



ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



工事名

ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



□中津川本社
中津川市千旦林4番地
0573-68-5050
□小牧支店
小牧市東新町5番地
0568-41-3950

(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日

2025/03/20

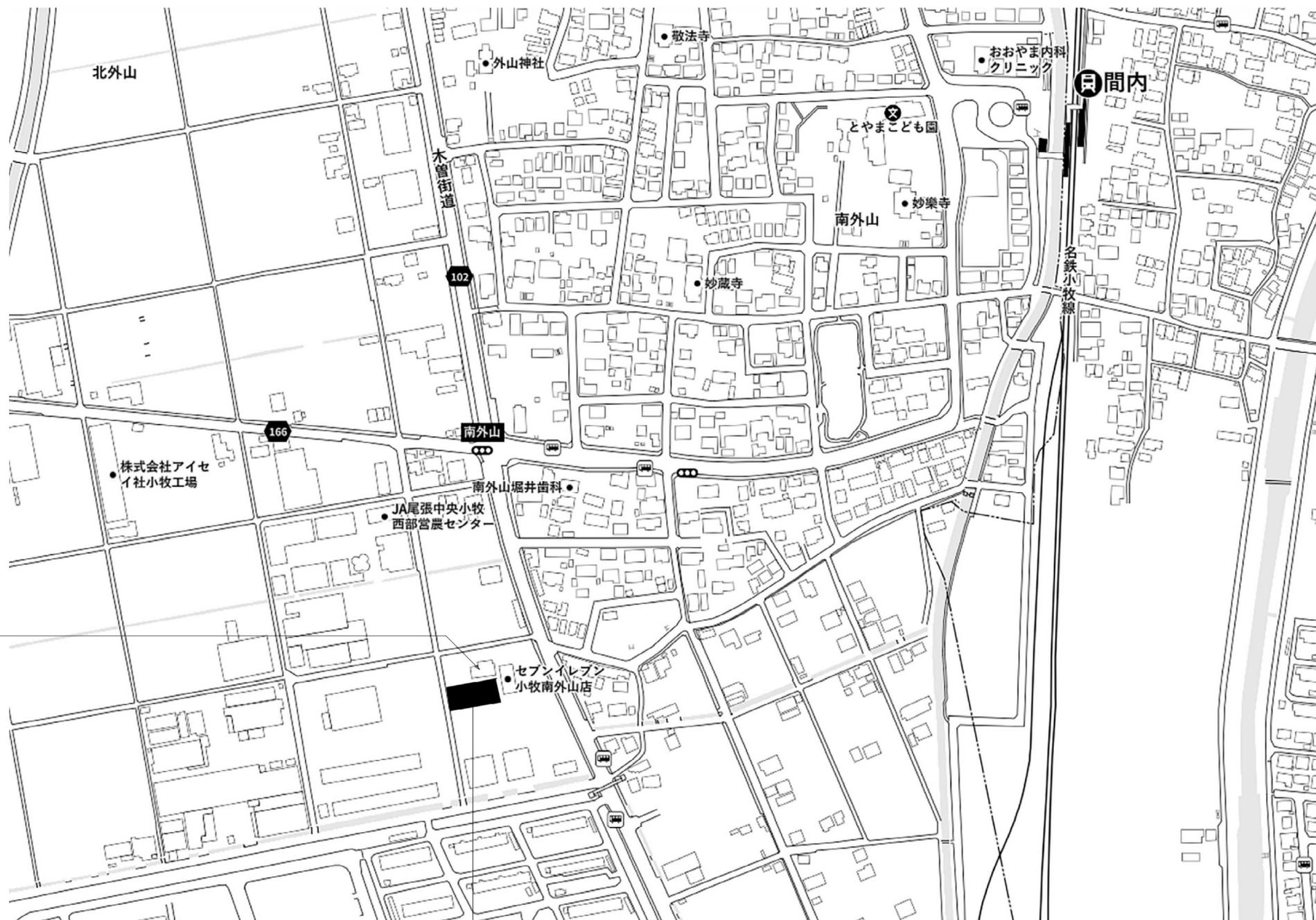
図面名

外観イメージパース

縮尺

図番

A-1



北隣地：生活介護施設
レーヴ（同一経営）

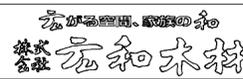
建築場所

申請地：愛知県小牧市大字南外山字長田133番2



工事名

ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



□中津川本社
中津川市千旦林446番地
0573-68-5050
□小牧支店
小牧市東新町56番地
0568-41-3950

(株) 広和木材設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日

2025/03/20

図面名

付近見取り図

縮尺

図番

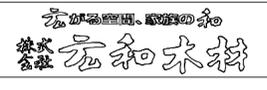
A-2

設計概要	建築場所	〒 485 - 0024 愛知県小牧市南外山長田133番2				
	都市計画	市街化調整区域	用途地域	—	防火制限	なし (法22条区域)
	その他地域	特定都市河川流域	分筆	建築許可	法定建蔽率	60 %
	申請				法定容積率	200 %
特記性能	■ 省エネ適判					
補助金等	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	
床面積	1階	283.21㎡ (85.67坪)	敷地面積	750.31㎡ (226.96坪)		
	2階	91.65㎡ (27.72坪)	建築面積	303.09㎡ (91.68坪)	建蔽率	40.51 %
	3階	㎡ (坪)	延床面積	374.86㎡ (113.39坪)	容積率	49.96 %
付帯設備	電気設備	引込工事：建物に直接引込 動力電源：有り		インターネット 回線：光	業者：エフティコミュニケーションズ	
	ガス設備	ガス種類：LPガス ガス業者：東邦液化ガス		TV 方式：光	業者：エフティコミュニケーションズ	
	給水設備	給水種類：上水 敷地内引込工事：引込必要		水道メーター：新規取得	30 mm	
	排水設備	排水種類：浄化槽 個別浄化槽：新設(合併 25 人槽)		※利用者14人+職員10人として		
仕様概要	基礎	ベ-ス厚150(基本D-13@200縦・横) 立上り巾150 基礎高GL+400(主筋D-13・縦筋D-10@300・横筋D-10)				
	ベタ基礎工法	外周部GL-250掘下げ 外周部立上り：マルチ刷毛引き仕上 ロング基礎パッキン工法				
	地盤改良	地盤調査：SWS調査 地盤改良工事：柱状改良				
	バルコニー	床仕上：	手摺笠木：			色：※
		床下地：	笠木通気：			
	屋根(主)	ガルバリウム鋼板 縦葺き ニスカラ-PRO t0.35 [日鉄鋼板]	色：GHG04 モスグリーン			
		下地：構造用合板t12+ゴムアスファルト-フィン	雪止め金具：無			
	屋根(副)	ガルバリウム鋼板 横葺き ニスカラ-PRO t0.35 [日鉄鋼板]	色：GHG04 モスグリーン			
		玄関部	構造用合板t12+ゴムアスファルト-フィン 雪止め金具：無			
	破風・鼻隠し	サイディング塗装板t17 アクティ-GL [ニチハ]	木下地t30			色：ラフティMGオーク
	軒 樋	ファインク7 [Panasonic]	色：オークブラウン	縦 樋	丸型縦樋75Φ [Panasonic]	色：オークブラウン
		軒 裏	サイディング塗装板t12 木目調 [ニチハ] 色：ティンバーブラウン			
	軒裏換気	下地：木下地				オーバーハング 水切色：シックブラウン
		軒裏換気	軒天通気見切り縁 KBM2N [ニチハ] (外壁取り合い部) 色：ブラウン			
	外壁(主)	サイディング塗装板 t16 ニチハ セリオスタイルV 横張り				色：ブラムMGチャコール
		下地：透湿防水シート+通気工法				土台水切色：シックブラウン
	外部建具(窓)	アルミ樹脂複合サッシ サ-モスL [LIXIL]	網戸付(中棧なし)			色：シャイングレー
ガラス：Low-E複層(南：クリア 他：遮熱グリーン)		網戸種類：一般				
外部建具(エントランス)	れん樹2本連動引き 複層ガラス Y01 [YKKap]				色：キャラルチーク	
	ガラス：複層ガラス 鍵：FL+1700程度に鍵(シリンダー/シリンダー-)を追加				把手型：両側ハンドル	
玄関建具(2階事務所)	玄関ドア プレサX 親子 [LIXIL]		型：C16型	本体色：ポートマカニ-	枠色：ポートマカニ-	
			把手型：バーハンドル A1A型 色：シルキマツブラック			
ポーチ	300角タイル ベスパ [LIXIL]		型：VSP-MA5			
スロープ	マルチ刷毛引き仕上げ					
手摺	クリップライン [LIXIL] 色：※					
	鉄骨階段+マルチシート貼付 マビュージ ステップ (踏面専用) ビュージスタ 型：VST-703					
屋外階段	スチールスリ(左のみ格子タイプ)					
	鉄骨階段色：ガンメタ系 スチール手摺色：ガンメタ系					
屋外エントランス(2階)	重歩行用塩ビシート厚2.5 タジマ ビュージスタ 型：VBG-703					
	木下地(構造用合板t24+ラワン合板)					
ポーチ柱	桧120角 キラテ-コ-ル塗装		色：パリスナグ 柱脚：SUSカッパ			

躯体概要	主要部材等	木造在来軸組工法/剛床工法			
		土台/大引	7材桧 105×105/90×90	床梁・桁梁	米松KD 105/120×105~360
		棟木	米松KD 105×150	管柱/通し柱	RW積層105×105/120×120
	母屋	7材桧 105×105	垂木	芯付桧 60×60	
耐力壁	タイ-EX7 0.9 Lt9.5 大壁仕様(外周部)+筋違 桧製材 45×105(外周部+内周部)				
防蟻処理	防蟻材現場施工 塗布部分：新規土台・GL+1000の外周部柱(化粧部除く)				
断熱材	床	A種押し出し法ホ-リスレンフォーム3種(カネライトフォーム)	t65	基礎	A種押し出し法ホ-リスレンフォーム3種(カネライトフォーム) t50
	外壁	吹付硬質ウレタンフォーム アクアフォームライト	t85	外気床	吹付硬質ウレタンフォーム アクアフォームライト t110
	屋根	吹付硬質ウレタンフォーム アクアフォームライト	t110	バルコ-下	
設備概要	項目	メーカー・品名・品番等			色・備考(見積りNo.等)
	システムキッチン	[LIXIL]	シエラS	IHコンロ・ステンレス天板	M24084929527-005-2
				I型L=2550	食洗機無し・レンジフード 排気のみ
	ユニットバス	[LIXIL]	リネアタイプ	2本引戸・天井換気扇・I型握りバー	M24084929527-005-1
				16-20	浴槽内握りバー
	洗面化粧台	[LIXIL]	ドゥアア・カウンター	車椅子対応ストレート・コンボタイプ	M24084929527-005-3
				W=750	一面鏡
	便器	[LIXIL]	アメージュ	棚付2連紙巻器・可動式手摺・EC05	M24084929527-005-4
				手洗なし	(2025.02.18付)
	便器(WC2)	[LIXIL]	アメージュ	棚付2連紙巻器・タリソング・EC05	M24084929527-005-7
				手洗付タンク	(2025.02.18付)
	ユーティリティ	[LIXIL]	洗濯パ-ンあり	緊急止水弁付水栓	M24084929527-005-5
				洗濯パ-ン640角	(2025.02.18付)
	スロップシンク	[LIXIL]	多目的流し	壁出し混合水栓	M24084929527-005-6
				床排水	(2025.02.18付)
	車椅子浴室	[LIXIL]	浴室水栓	サ-モスタット付シャワーバス水栓	M24084929527-005
					(2025.02.18付)
便器	[LIXIL]	アメージュ	棚付2連紙巻器・タリソング・EC05	M24084929527-005-9	
			手洗付タンク	(2025.02.18付)	
洗面化粧台	[LIXIL]	ピアラ	木枠付一面鏡	M24084929527-005-10	
			W=750	壁給排水	(2025.02.18付)
木製建具	[LIXIL]	ラッシュUD	引戸・吊りソフトクロス付	色：クリアスク	
				特記無しの場合H=2000	
木製建具(一部)	[LIXIL]	ラッシュS	引戸・吊りソフトクロス付	色：1Fクリアスク 2Fクリアモ	
				特記無しの場合H=2000	
下足入		作製	開き戸：タ-ンパ-無し	固定枠(壁厚130) 枠見込156	
			ハンドル：1FスクエアL(シルバー) 2FスクエアL(ダークアンバー)	WD-11, 12, 13, 14平面図参照	
受付窓	[LIXIL]	ラッシュUD	カウンタータイプ W=1600	色：※	
				フ-板にて作製	
その他	給湯設備	[東邦液化ガス]	エコジョ-ス	24号セ-ト2台(追炊きあり)+32号1台	
	衣類乾燥機	[リンナイ]	乾太くん	デ-ラックス6KG 2台 専用架台	
	換気設備	[高須産業]	第三種換気	パイプファン:PFS2-100 天井扇:TK-18ONS	
	空調設備			個別：壁掛AC+他：1Fキッチン+廊下のみ天井AC	
消防設備	誘導灯、消火器、スプリンクラー、自動火災報知設備、消防へ通知する火災報知設備				
電設	屋内内部：コスモシリーズ'ワ-ド'21スクエアプレート [ハナニック] ほたるスイッチ：有 ネ-ム：一部有(個室は無) 色：ホワイト				
	屋外部：一般商品 [ハナニック] 外線引込カバー・電力メーターBOX・外部コンセント				



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



口中津川本社
中津川市千旦林4番地
0573-68-5050

(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日
2025/03/20

図面名
縮尺
図番
A-3

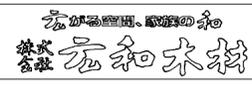
外部仕様書

階	室名	床下地	床仕上げ	巾木	H	アクセント	範囲	壁仕上げ	天井仕上げ	天井高	廻り縁	H	サッシ枠	内部枠	備考
	床高さ	床下地	品番・素材					壁下地(直貼り)	天井下地(LGS)						
1階	玄関	ラワンベニヤ t3	300角タイル	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2430	—		既製品(LIXIL)	—	
	FL±0	構造用合板 t24	ベスパ VSP-MA5	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク		
	ホール	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2430	—		—	既製品(ラシッサ)	
		構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク		
	共有スペース	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2430	—		既製品(ラシッサ)	既製品(ラシッサ)	
	(共通)	構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク	クリエラスク	
	個室	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	クリアートンラインアート402t9.0	2430	F見切		既製品(ラシッサ)	既製品(ラシッサ)	
	(共通)	構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5 図示:強化PBt12.5	PB t9.5 天井裏ケラール				クリエラスク	クリエラスク	
	受付	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	クリアートンラインアート402t9.0	2430	F見切		—	既製品(ラシッサ)	
		構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク		
	休憩室	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	クリアートンラインアート402t9.0	2430	F見切		既製品(ラシッサ)	既製品(ラシッサ)	
		構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク	クリエラスク	
	通路	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2430	—		—	既製品(ラシッサ)	
		構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク		
	WC2	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2430	—		既製品(ラシッサ)	既製品(ラシッサ)	
		構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク	クリエラスク	
	キッチン	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60	キッチンパネル	コンロ周り	ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2300	—		—	既製品(ラシッサ)	
		構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク		
	パントリー	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2300	—		—	既製品(ラシッサ)	
		構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク		
洗濯室	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2300	—		—	既製品(ラシッサ)		
	構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク			
リネン室	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2300	—		—	既製品(ラシッサ)		
	構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク			
脱衣室A	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2430	—		—	既製品(ラシッサ)		
	構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				耐水PB t12.5	耐水PB t9.5				クリエラスク			
脱衣室B	FRP防水	200角タイル貼LIXILサモタイル	200角タイル貼サモタイル	200			パスリア シンク	パスリア シンク	2200	—		—	—		
	構造用合板 t24	ソファミ II SL-35N モルタル下地	ソファミ II SL-35N				パステ天200 桧 木下地FRP防水	パステ天200 アイボリー							
車椅子浴室	FRP防水	200角タイル貼LIXILサモタイル	200角タイル貼サモタイル	200			パスリア シンク	パスリア シンク	2200	—		—	—	排水ピット	
	構造用合板 t24	ソファミ II SL-35N モルタル下地	ソファミ II SL-35N				パステ天200 桧 木下地FRP防水	パステ天200 アイボリー						壁出混合水栓	
WC	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9748	ビニルクロス(SP級) SP9748	2430	—		既製品(ラシッサ)	既製品(ラシッサ)		
(共通)	構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1031	HB-86				PB t12.5	PB t9.5				クリエラスク	クリエラスク		
2階	玄関	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9747	ビニルクロス(SP級) SP9747	2430	—		—	既製品(ラシッサ)	
		構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1120	HB-38				PB t12.5	PB t9.5				クリエモカ		
	ホール	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9747	ビニルクロス(SP級) SP9747	2430	—		—	既製品(ラシッサ)	
		構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1011	HB-38				PB t12.5	PB t9.5				クリエモカ		
	事務室	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9747	クリアートンラインアート402t9.0	2430	F見切		既製品(ラシッサ)	既製品(ラシッサ)	
		構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1011	HB-38				PB t12.5	PB t9.5				クリエモカ	クリエモカ	
	社長室	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9747	クリアートンラインアート402t9.0	2430	F見切		既製品(ラシッサ)	既製品(ラシッサ)	
	(共通)	構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1011	HB-38				PB t12.5	PB t9.5				クリエターク	クリエターク	
	書庫	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9747	ビニルクロス(SP級) SP9747	2430	—		—	既製品(ラシッサ)	
	(共通)	構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1011	HB-38				PB t12.5	PB t9.5				クリエモカ		
WC	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9747	ビニルクロス(SP級) SP9747	2430	—		—	既製品(ラシッサ)		
	構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1011	HB-38				PB t12.5	PB t9.5				クリエモカ			
倉庫	ラワンベニヤ t9	長尺シート t2.0	ソフト巾木	60			ビニルクロス(SP級) SP9747	ビニルクロス(SP級) SP9747	2430	—		—	既製品(ラシッサ)		
	構造用合板 t24	マジエスタ MJ-1011	HB-38				PB t12.5	PB t9.5				クリエモカ			

内部仕上表



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



口中津川本社
中津川市千旦林4番地
0573-68-5050
口小牧支店
小牧市東新町5番地
0568-41-3950

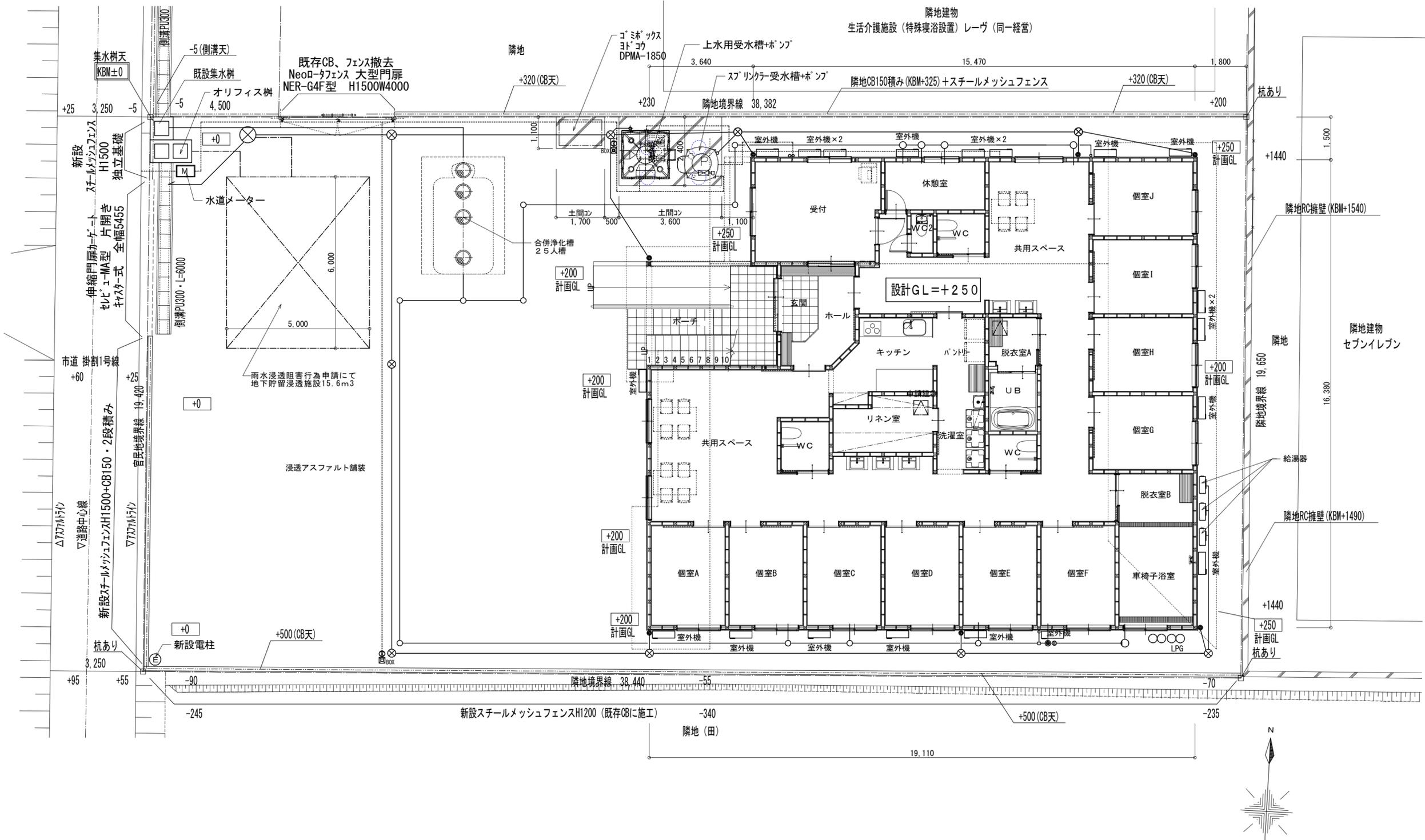
(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日
2025/03/20

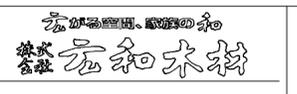
図面名
内部仕様書

縮尺

図番
A-4



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
 Passerelle (パスレル) 新築工事



□中津川本社
 中津川市千旦林446番地
 0573-68-5050
 □小牧支店
 小牧市東新町56番地
 0568-41-3950

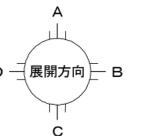
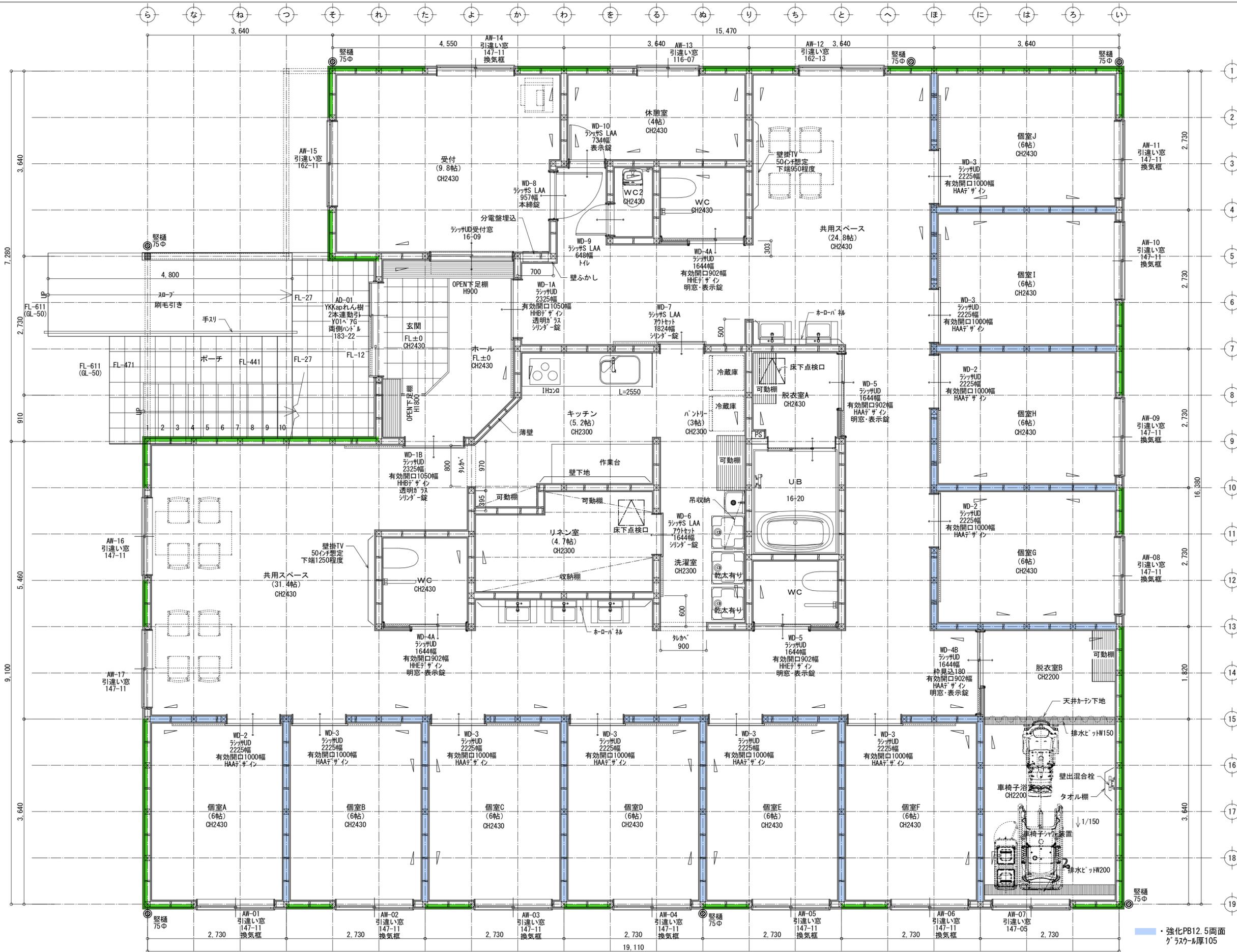
(株) 広和木村設計室
 岐阜県知事登録第12032号
 1級建築士
 大臣登録第336940号
 田口 幸

製図年月日
 2025/03/20

図面名
配置図

縮尺
 1/100

図番
 A-5



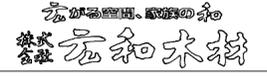
	㎡	(坪)
1階床面積	283.21	(85.67)
2階床面積	91.65	(27.72)
延床面積	374.87	(113.39)

	㎡	(坪)
床面積外	16.56	(5.01)
ポーチ	1.10	(0.33)
吹抜	392.53	(118.74)

強化PB12.5両面
ガラス厚105



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



口中津川本社
中津川市千旦林4-4番地
0573-68-5050
小牧支店
小牧市東新町5-6番地
0568-41-3950

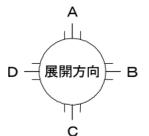
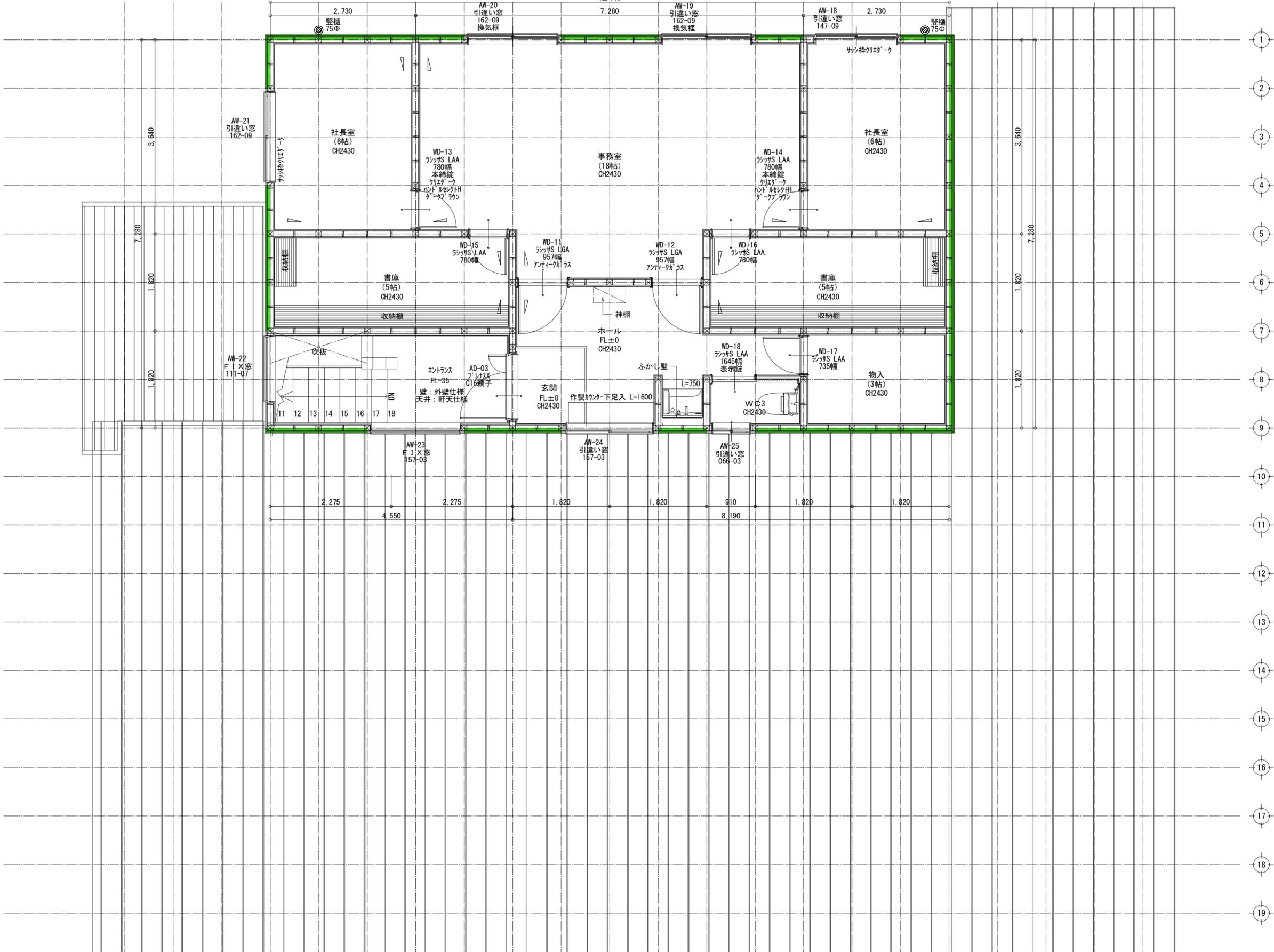
(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日
2025/03/20

図面名
1階 平面詳細図

縮尺
1/50
図番
A-6

ら な ね つ そ れ た よ か わ を る め り ち と へ ほ に は ろ い

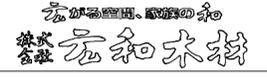


	m ²	(坪)
1階床面積	283.21	(85.67)
2階床面積	91.65	(27.72)
延床面積	374.87	(113.39)

	m ²	(坪)
床面積外	16.56	(5.01)
ポーチ	1.10	(0.33)
吹抜	392.53	(118.74)



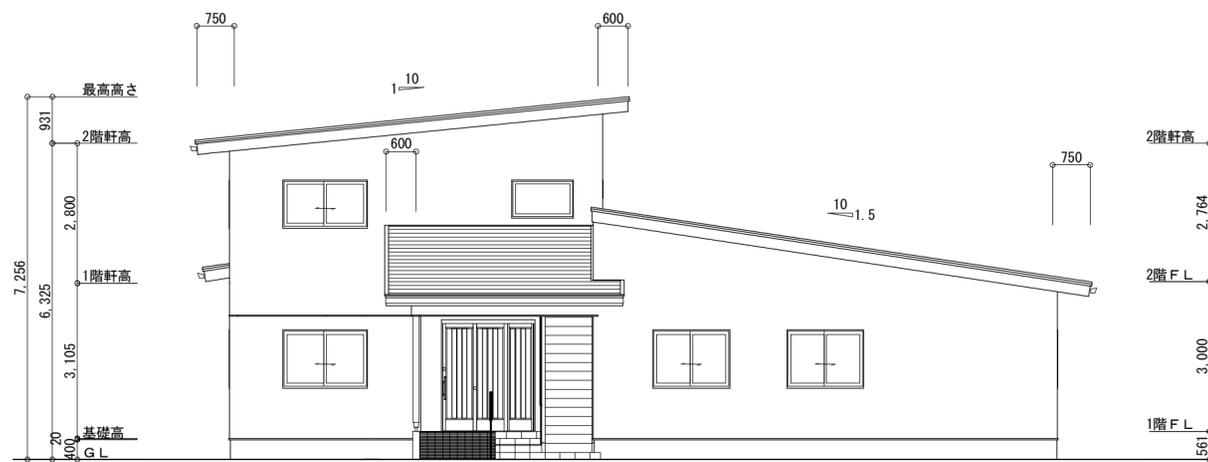
工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



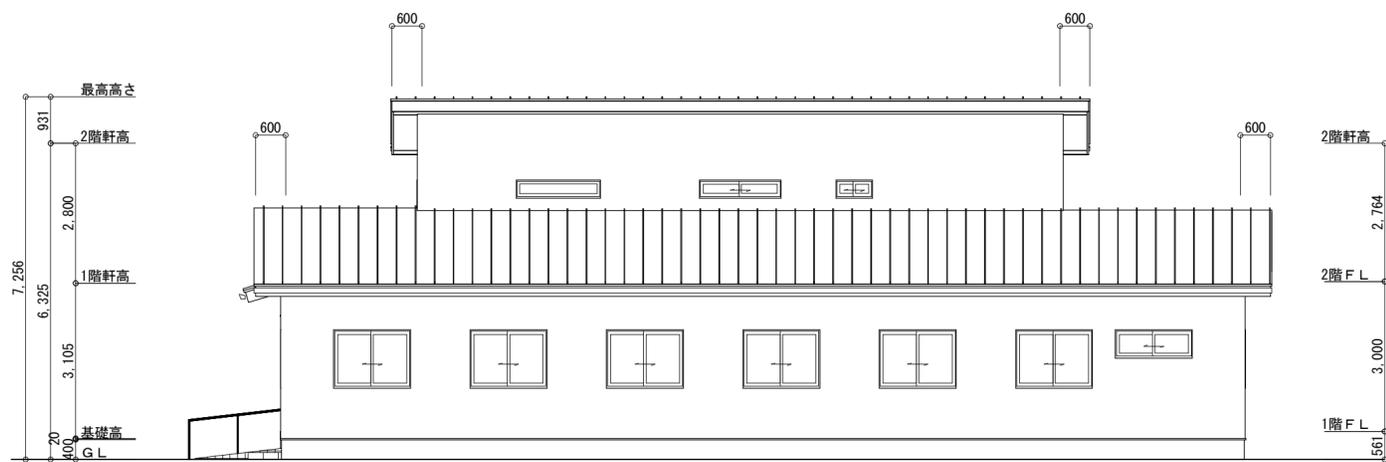
□中津川本社
中津川市千旦林44番地
0573-68-5050
□小牧支店
小牧市東新町56番地
0568-41-3950

(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸
製図年月日
2025/03/20

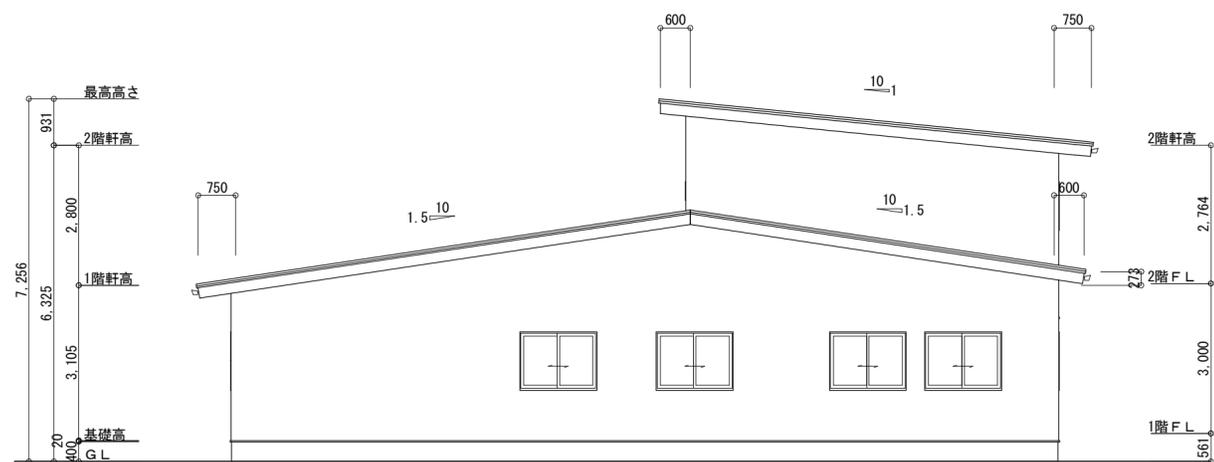
図面名
2階 平面詳細図
縮尺
1/50
図番
A-7



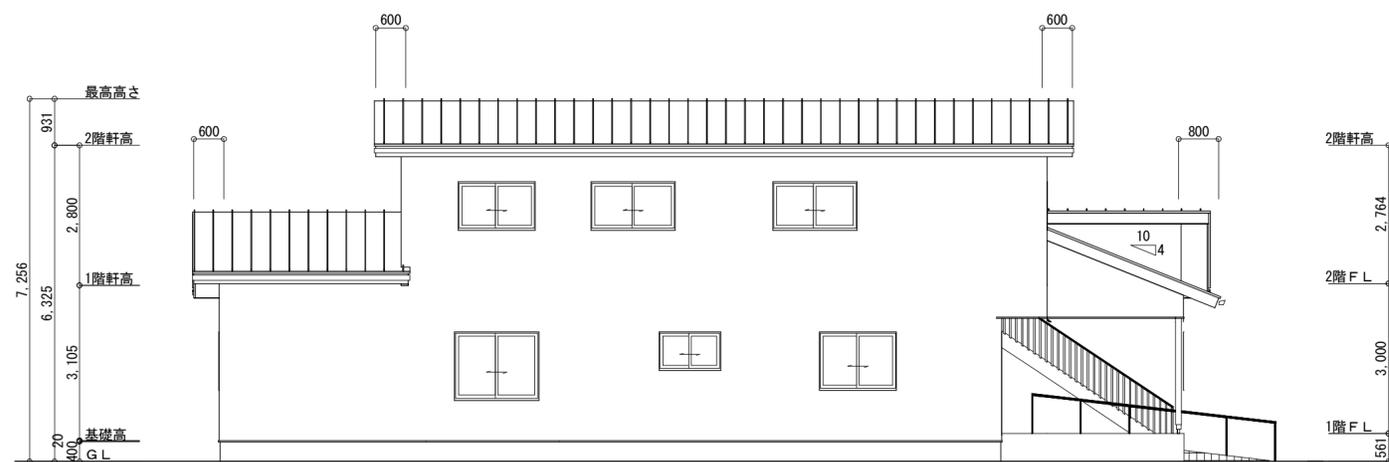
西側 立面図 S:1/100



南側 立面図 S:1/100



東側 立面図 S:1/100



北側 立面図 S:1/100



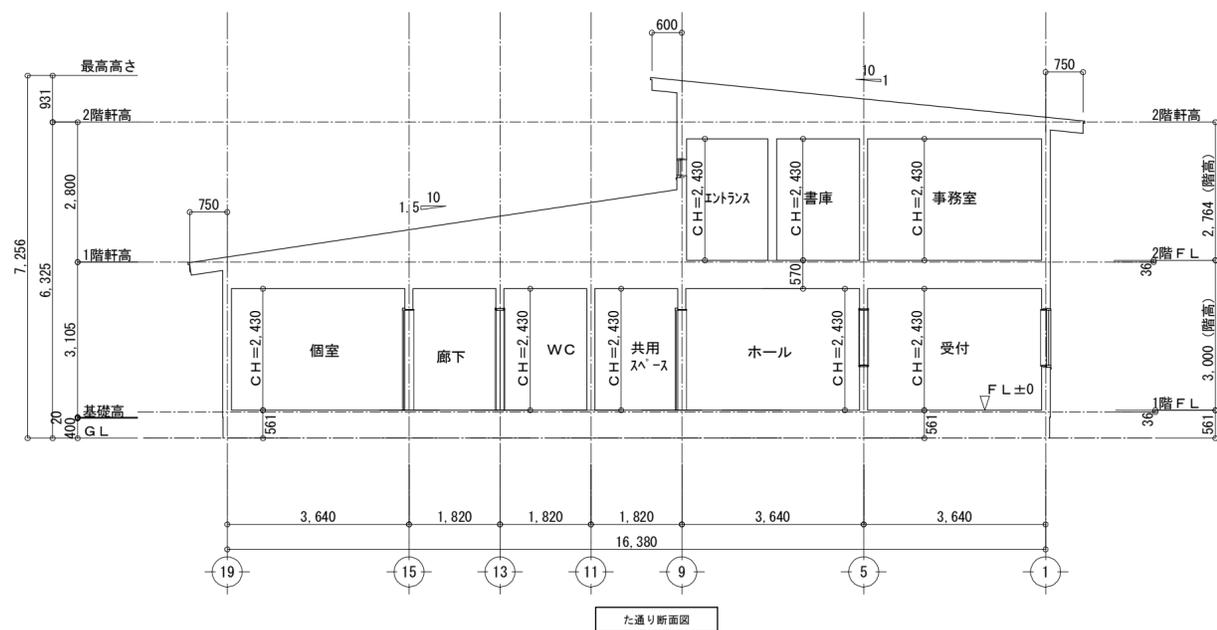
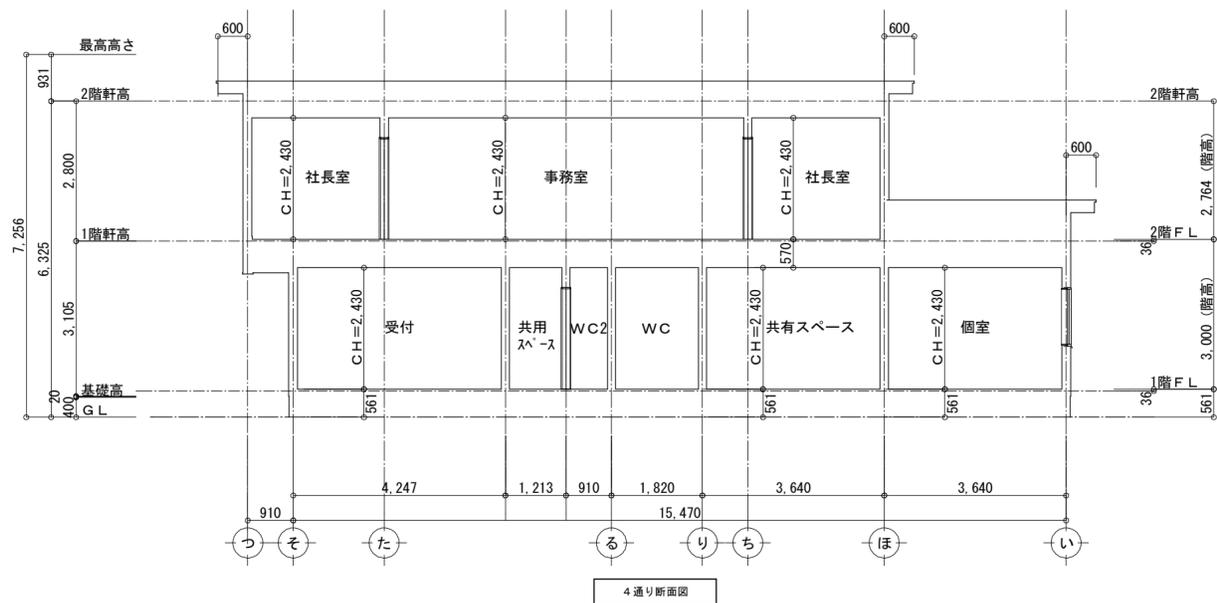
工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事

株式会社 廣和木材

口中津川本社
中津川市千旦林4-6番地
0573-68-5050
小牧支店
小牧市東新町5-6番地
0568-41-3950

(株) 広和木材設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸
製図年月日
2025/03/20

図面名
立面図
縮尺
1/100
図番
A-8



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



口中津川本社
中津川市千旦林44番地
0573-68-5050
□小牧支店
小牧市東新町56番地
0568-41-3950

(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日
2025/03/20

図面名

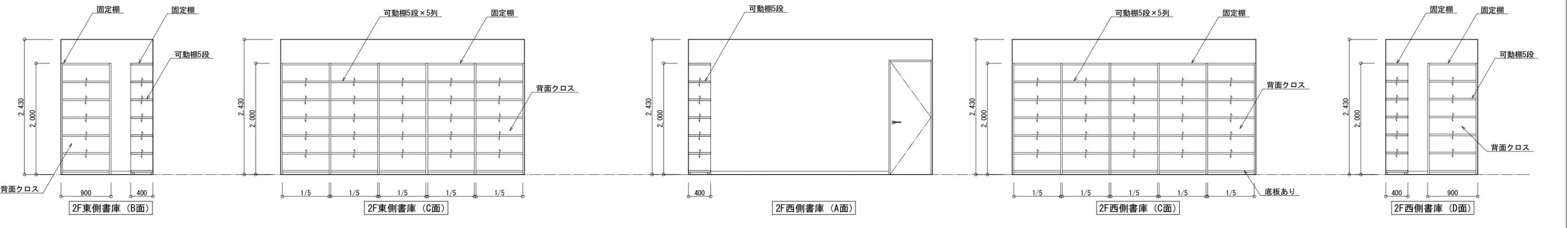
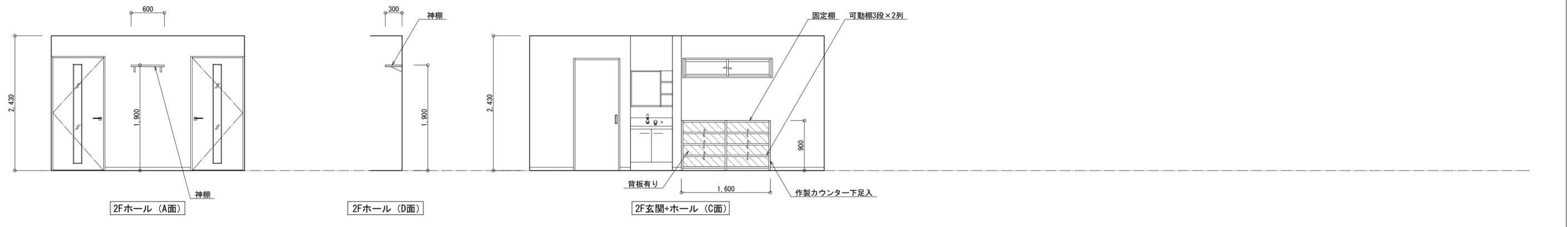
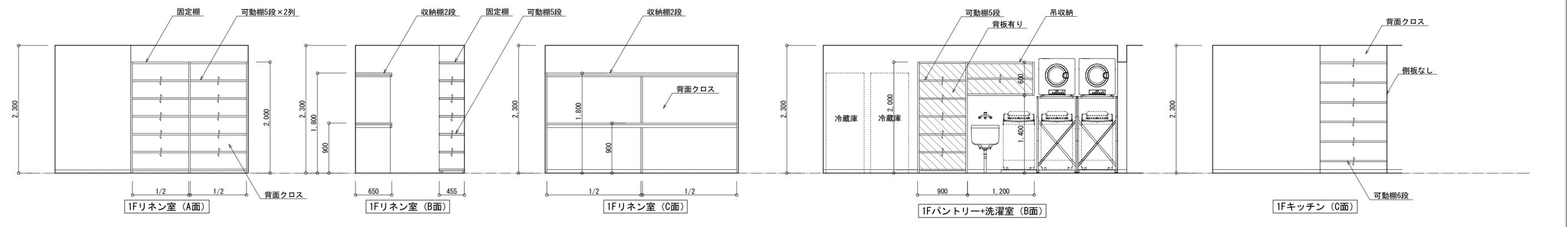
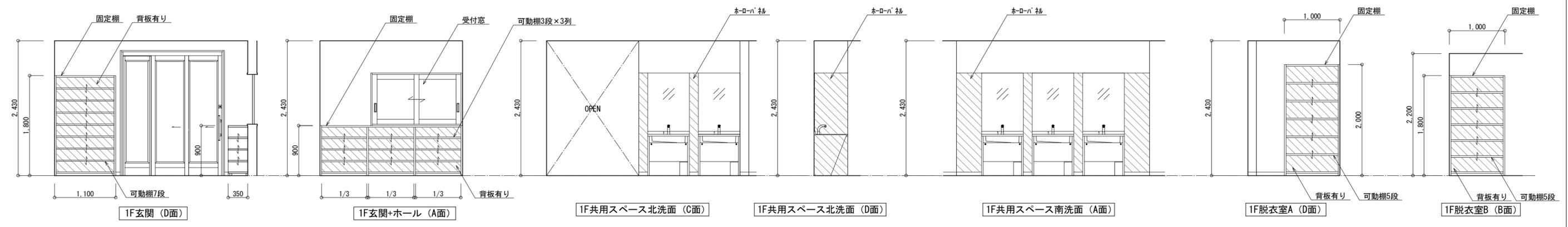
断面図

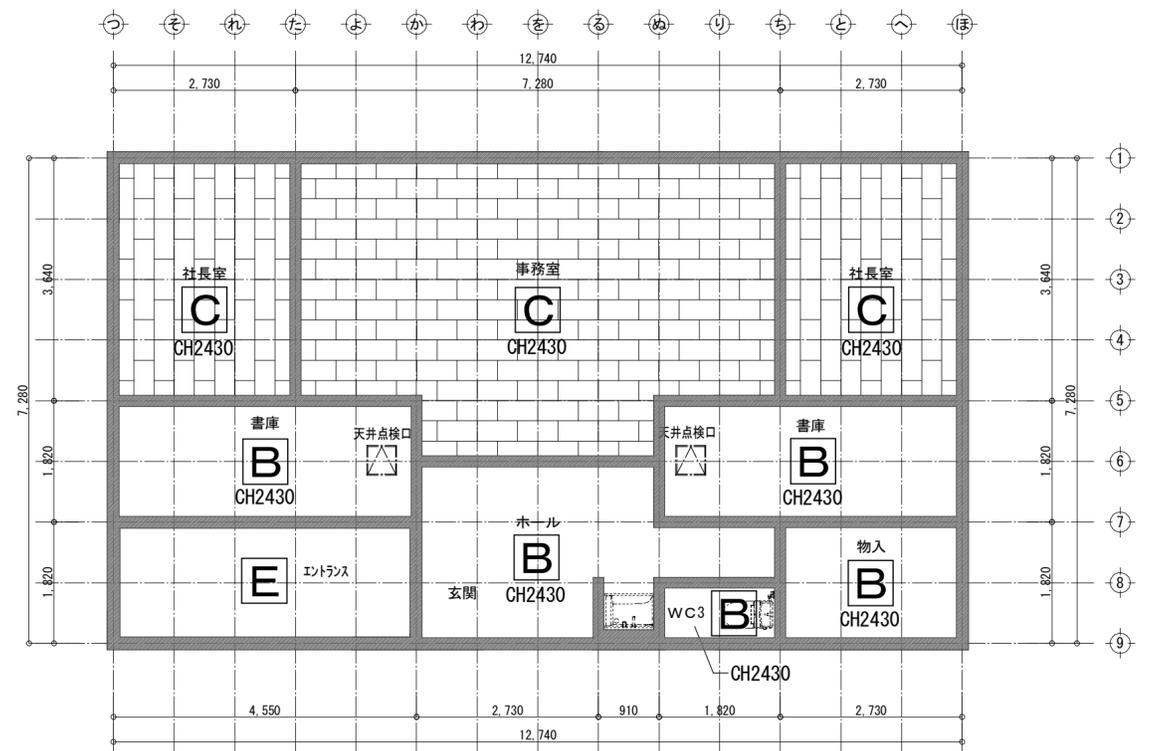
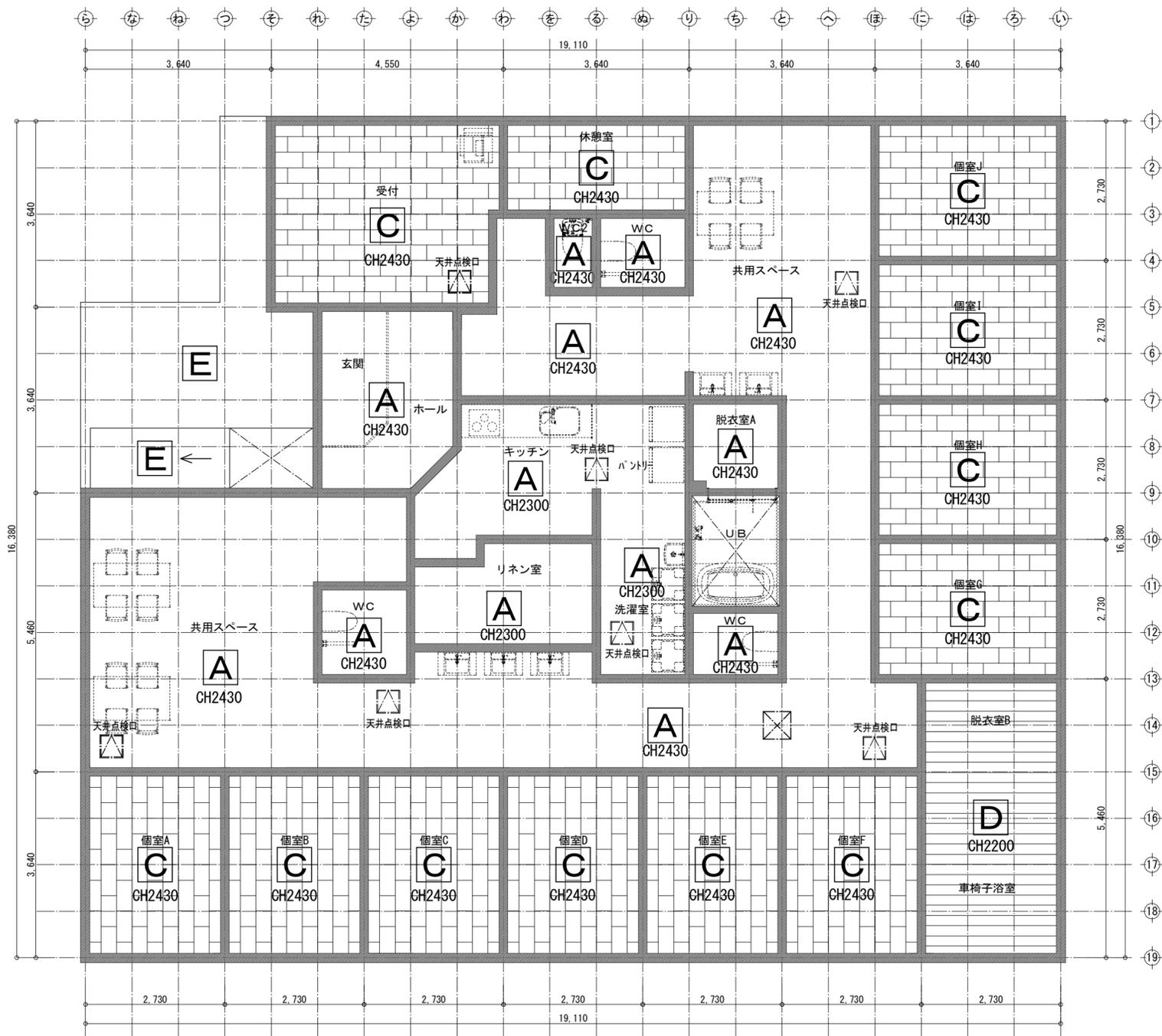
縮尺

1/100

図番

A-9





A	ビニルクロス(SP級) SP9748
B	ビニルクロス(SP級) SP9747
C	クリアーソライニアート402t9.0
D	バスリブ バス天200 アイボリー
E	サイディング 塗装板t12 木目調



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



口中津川本社
中津川市千旦林446番地
0573-68-5050
口小牧支店
小牧市東新町56番地
0568-41-3950

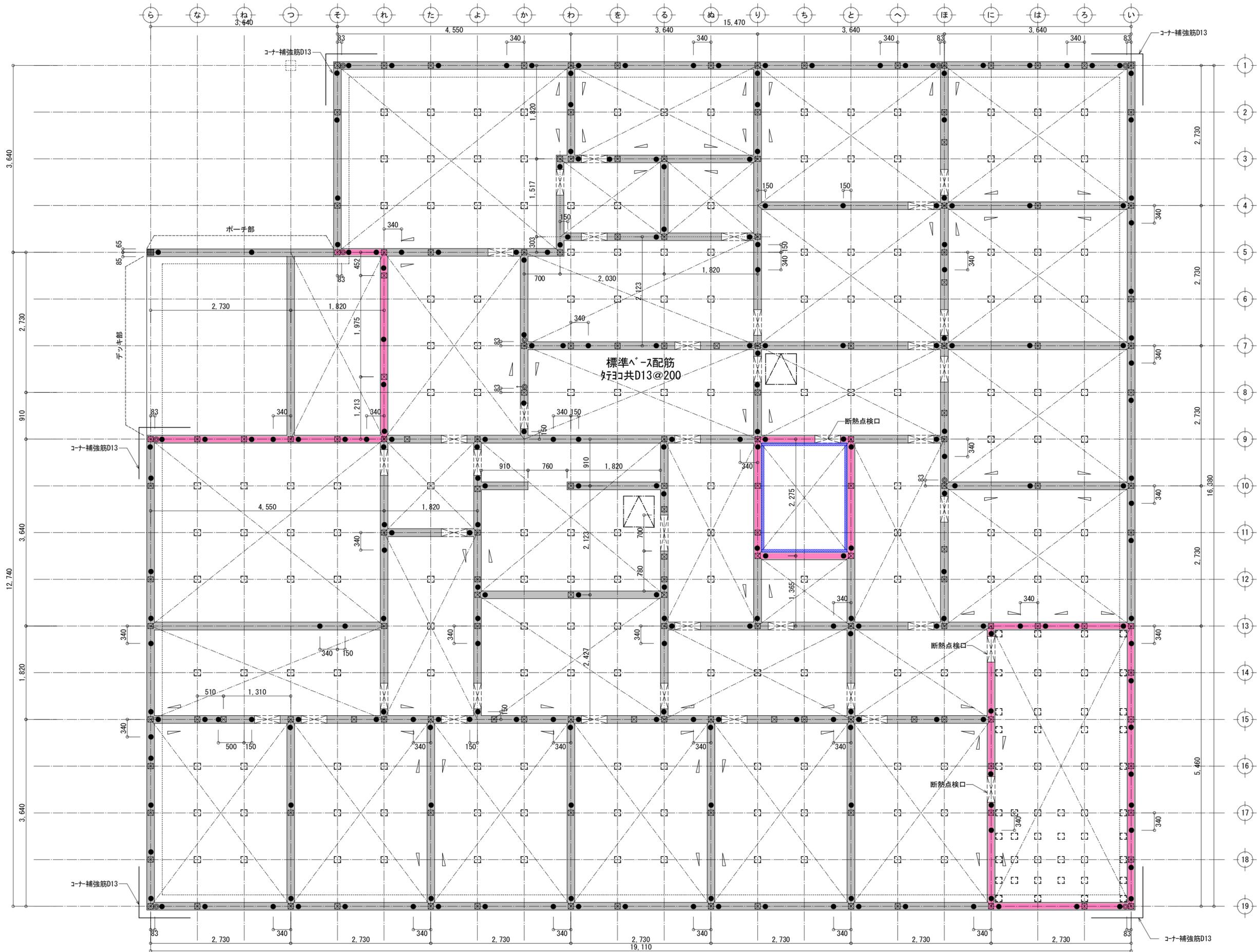
(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日
2025/03/20

図面名
天井伏図

縮尺
1/75

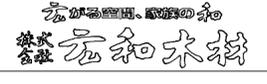
図番
A-11



	人通口補強 (開口幅500mm)
	アンカーボルトM12 L=400 (埋込長さ250以上) ※埋込上り天端より120立ち上げ (特記なき場合 柱芯より 150に配置間隔200)
	オメガアンカーボルトM16 (HD) L=800 (HD15以上) ※(特記なき場合:埋込長さ200以上 柱芯より83に配置) (寄りのある場合は、 矢印方向に芯より1.5mm寄せ)
	鋼製梁
	基礎 (通常上り) GL+400
	気密基礎パッキン
	A種押出法ポリスチレンフォーム (カネライトフォームE-Ⅲ)厚50



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事

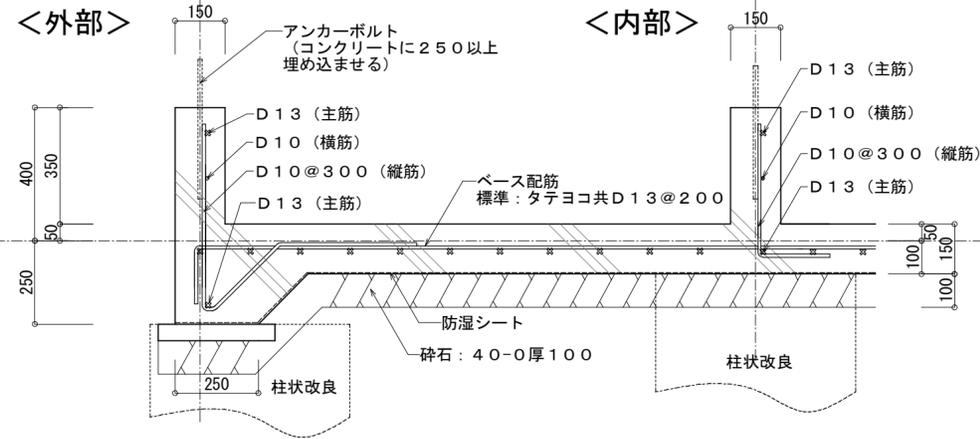


□中津川本社
中津川市千日林446番地
0573-68-5050
□小牧支店
小牧市東新町56番地
0568-41-3950

(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸
製図年月日
2025/03/20

図面名
基礎伏図
縮尺
1/50
図番
S-1

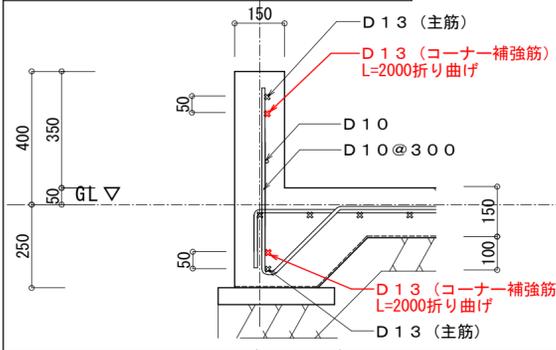
標準



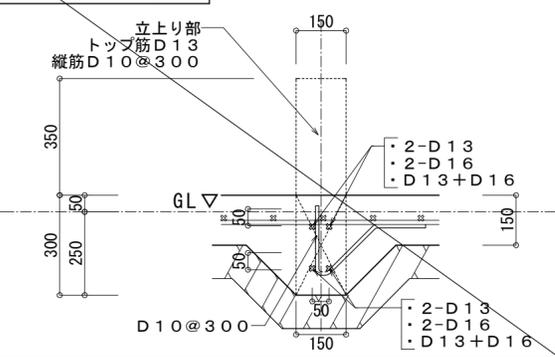
＜基礎特記事項＞

- ①コンクリート
 - ・呼び強度 21KN/mm
 - ・スランプ 18cm
- ②鉄筋種類：SD295A
- ③100φ以上の管開口を設ける場合は補強筋を入れる
- ④外周立上り部に水抜き穴を設ける
- ⑤地耐力：20KN/m²

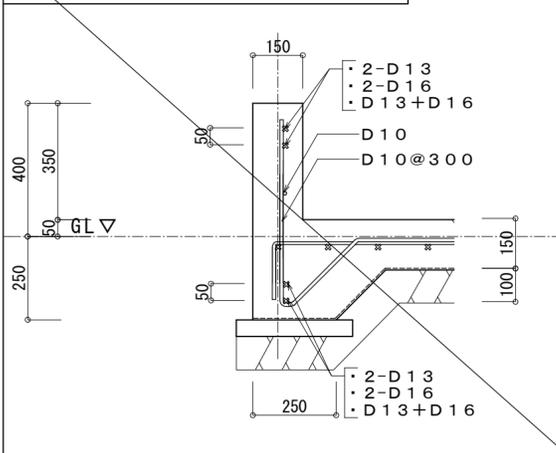
コーナー補強筋 D13



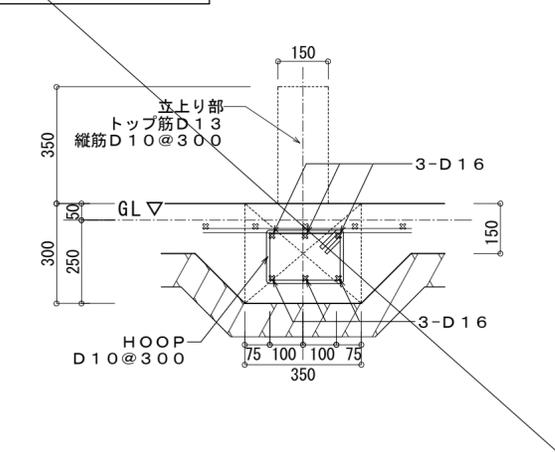
地中梁①



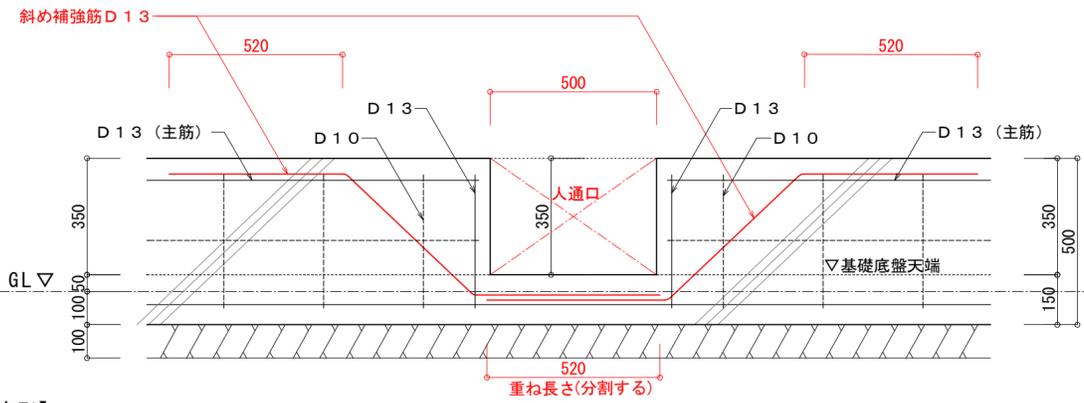
FG



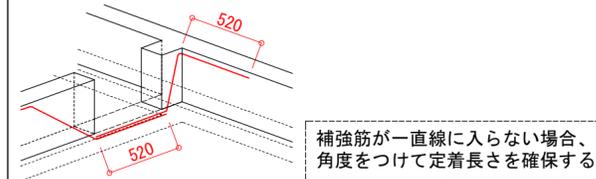
地中梁②



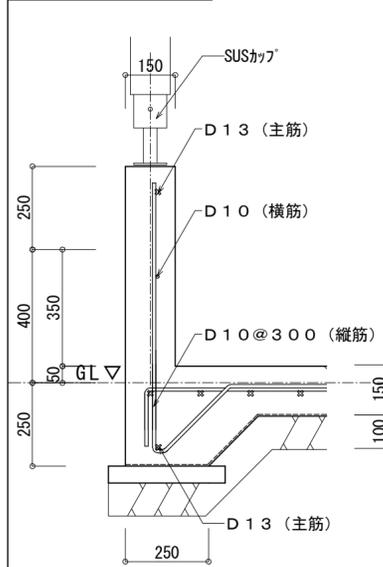
人通口補強



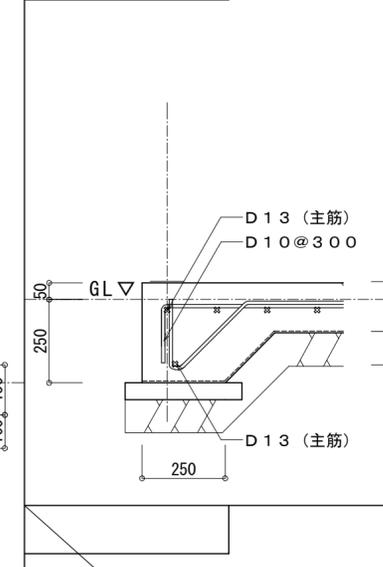
【T字形】



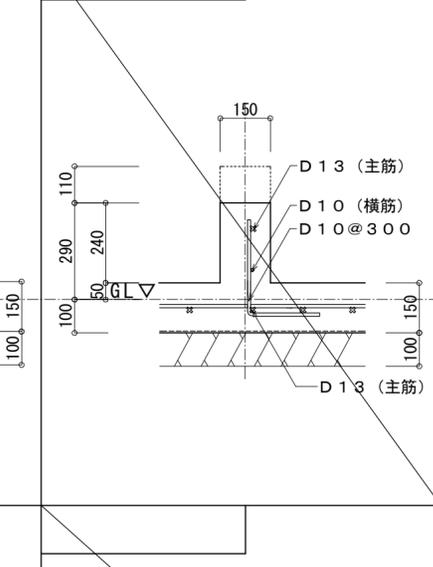
ポーチ部

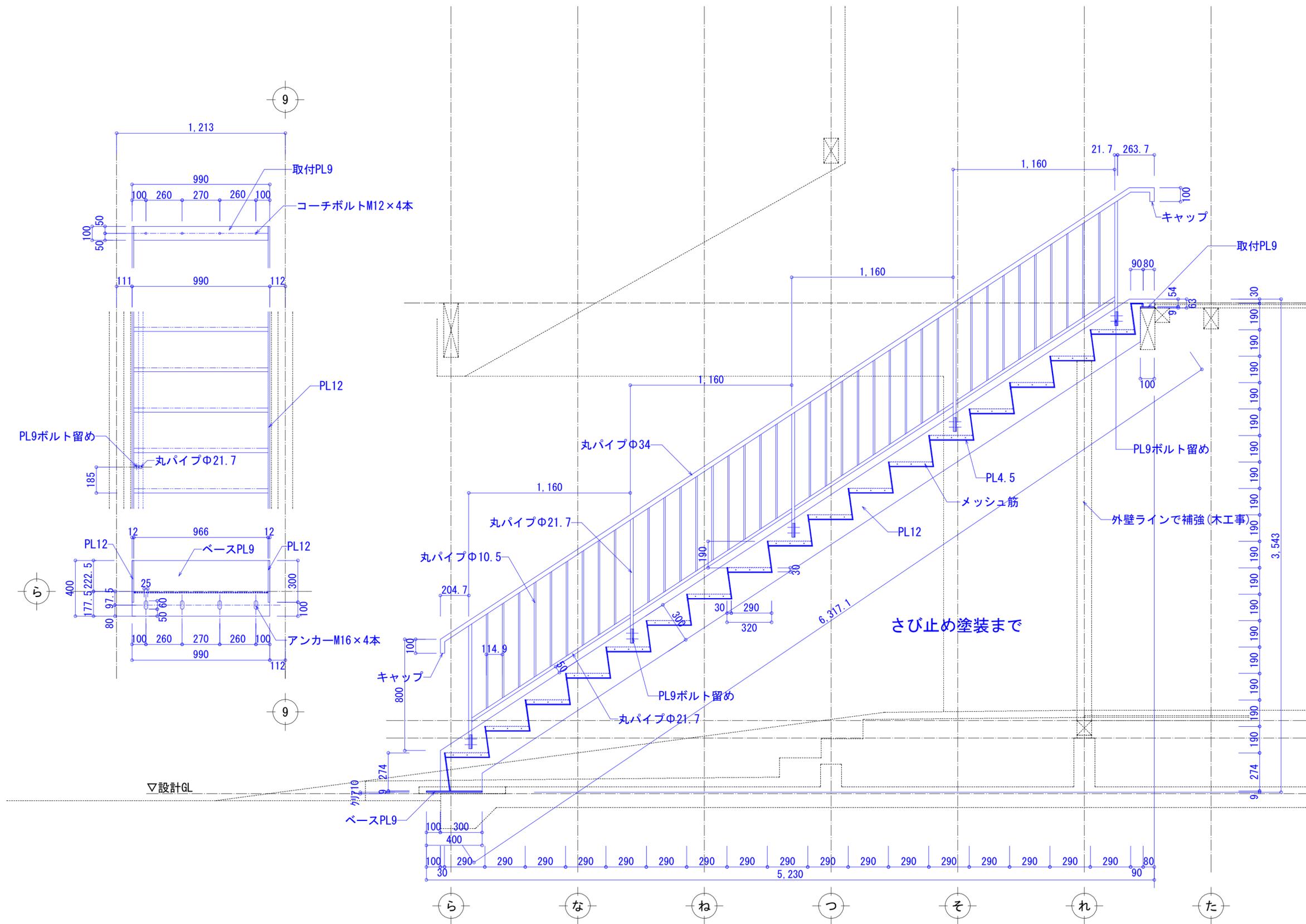


デッキ部

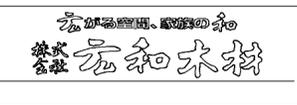


玄関サツ部





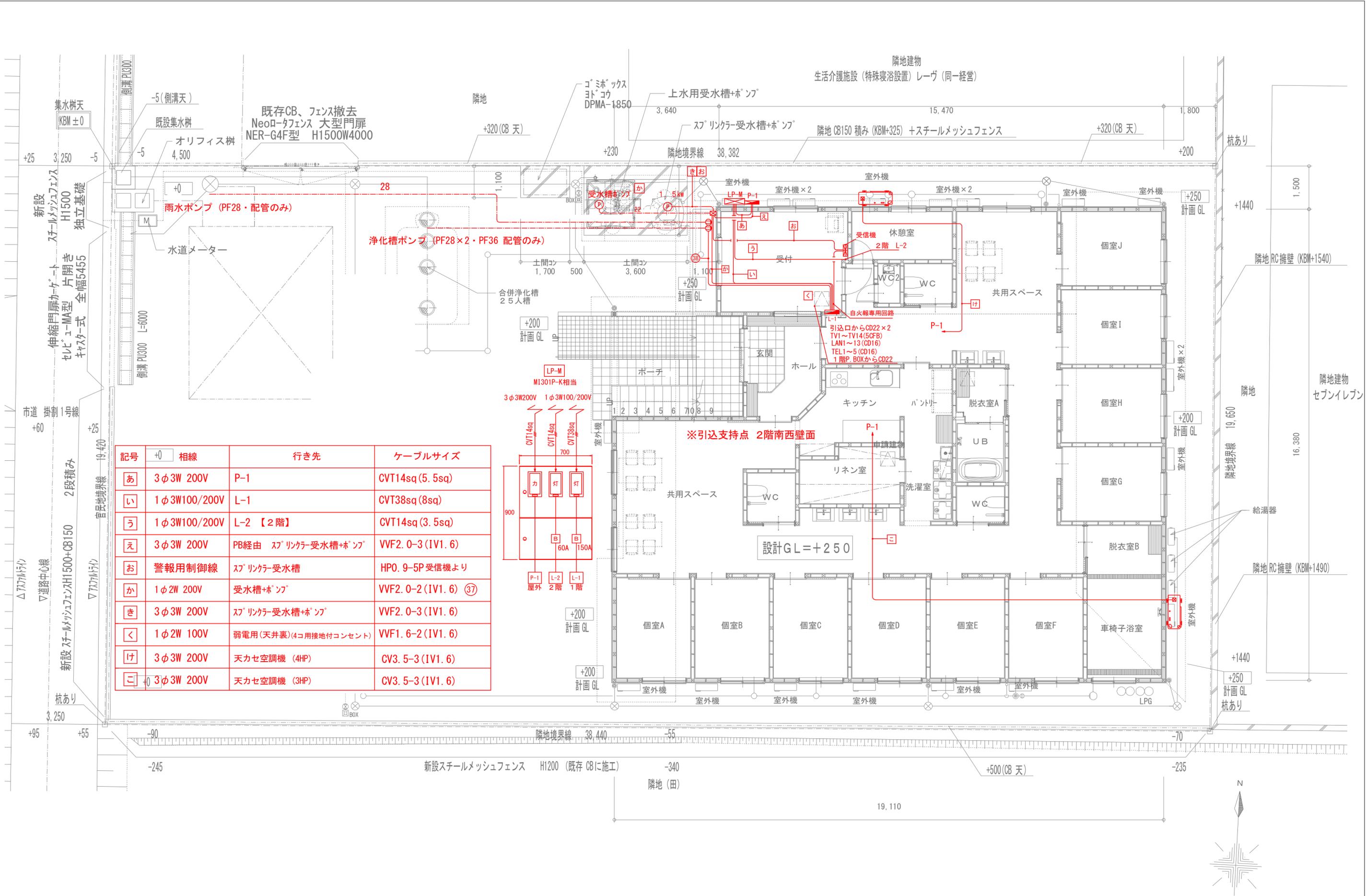
工事名
 ことだま様 地域活動支援センター
 Passerelle (パスレル) 新築工事



口中津川本社
 中津川市千旦林4番地
 0573-68-5050
 小牧支店
 小牧市東新町5番地
 0568-41-3950

(株) 広和木材設計室
 岐阜県知事登録第12032号
 1級建築士
 大臣登録第336940号
 田口 幸
 製図年月日
 2025/03/20

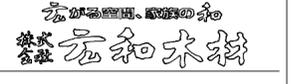
図面名
 鉄骨階段詳細図
 縮尺
 1/20
 図番
 S-3



記号	相線	行き先	ケーブルサイズ
あ	3φ3W 200V	P-1	CVT14sq (5.5sq)
い	1φ3W100/200V	L-1	CVT38sq (8sq)
う	1φ3W100/200V	L-2 【2階】	CVT14sq (3.5sq)
え	3φ3W 200V	PB経由 スプリンクラー受水槽+ホップ	VVF2.0-3 (IV1.6)
お	警報用制御線	スプリンクラー受水槽	HPO.9-5P受信機より
か	1φ2W 200V	受水槽+ホップ	VVF2.0-2 (IV1.6) ③⑦
き	3φ3W 200V	スプリンクラー受水槽+ホップ	VVF2.0-3 (IV1.6)
く	1φ2W 100V	弱電用(天井裏)(4コ用接地付コンセント)	VVF1.6-2 (IV1.6)
け	3φ3W 200V	天カセ空調機 (4HP)	CV3.5-3 (IV1.6)
こ	3φ3W 200V	天カセ空調機 (3HP)	CV3.5-3 (IV1.6)



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事

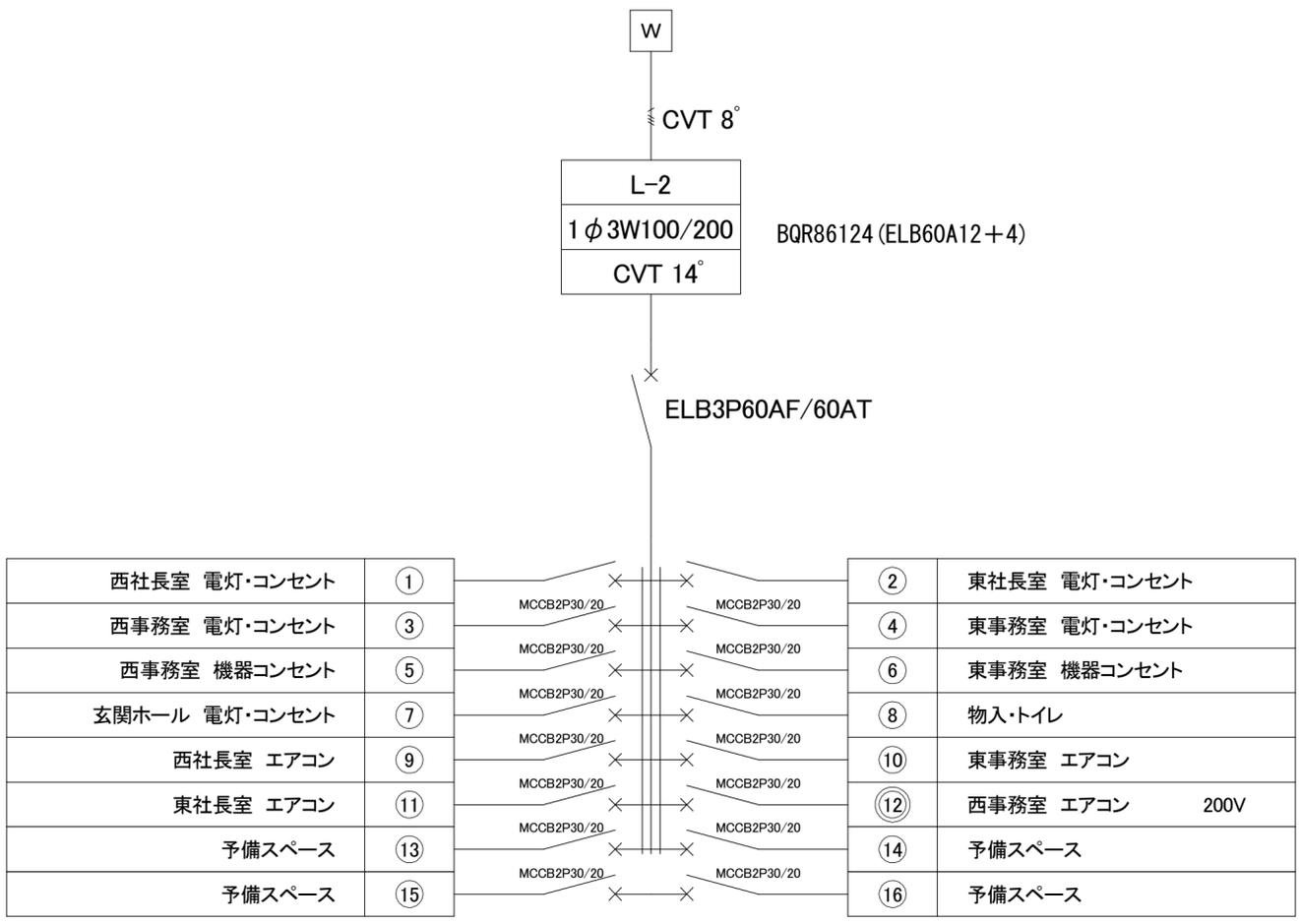
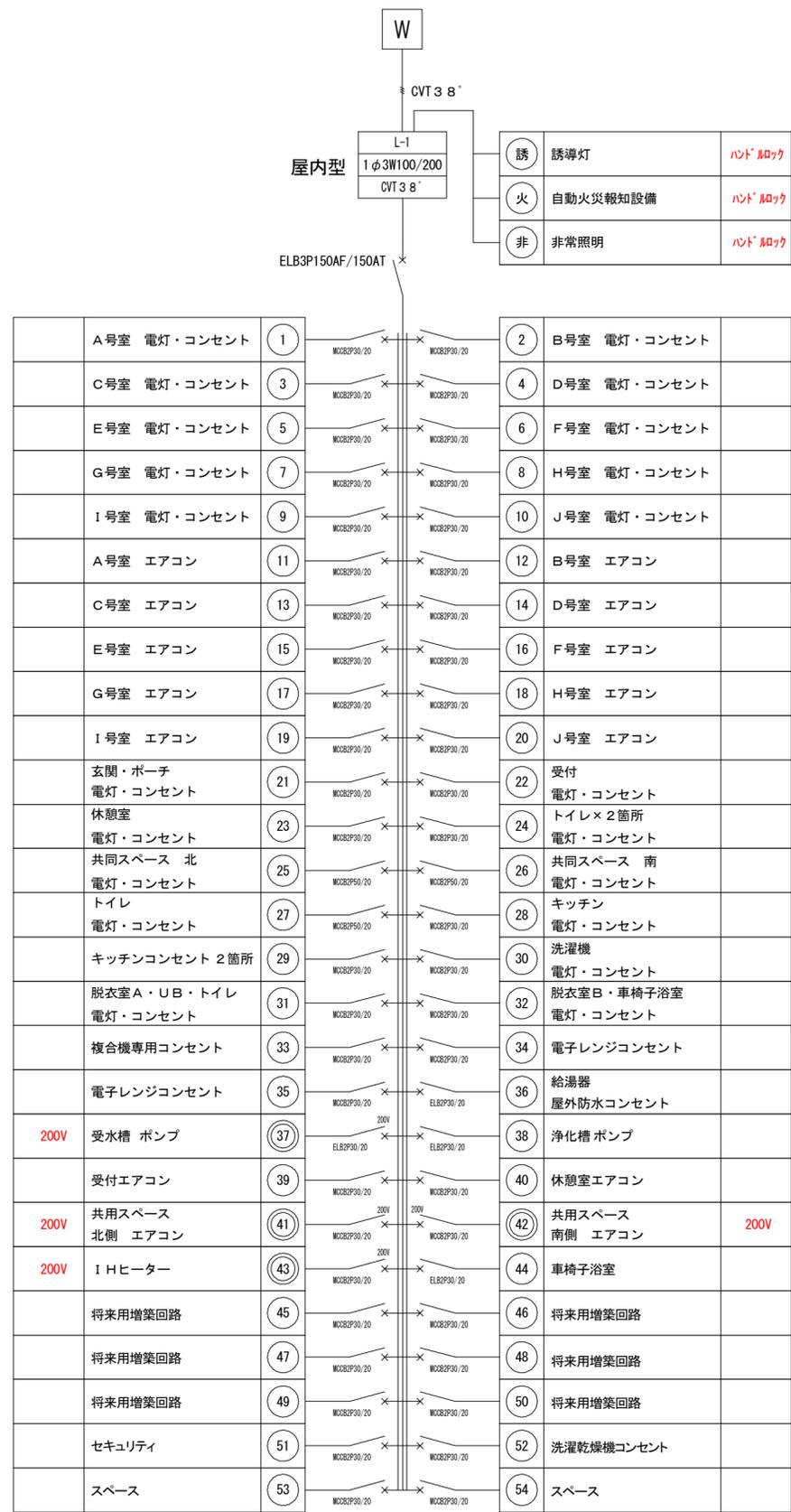


口小津川本社
中津川市千旦林44番地
0573-68-5050
口小牧支店
小牧市東新町56番地
0568-41-3950

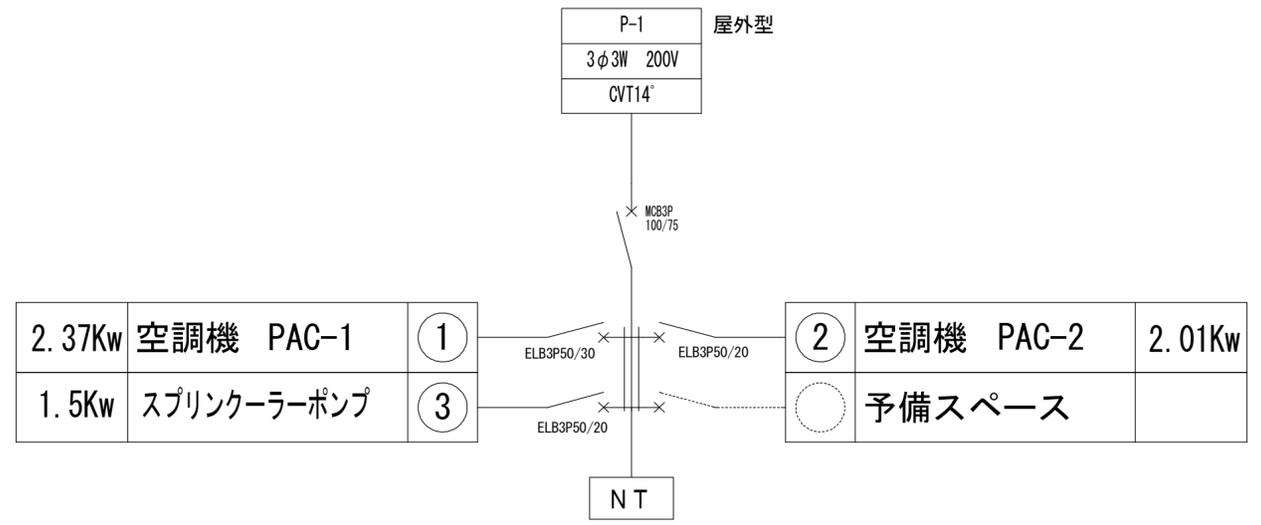
(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日
2025/03/20

図面名
幹線設備図
縮尺
1/50
図番
E-1



コンセント コスモシリーズ
 スイッチ コスモシリーズ(ホテル・一部ネーム)
 プレートはスクウェア型

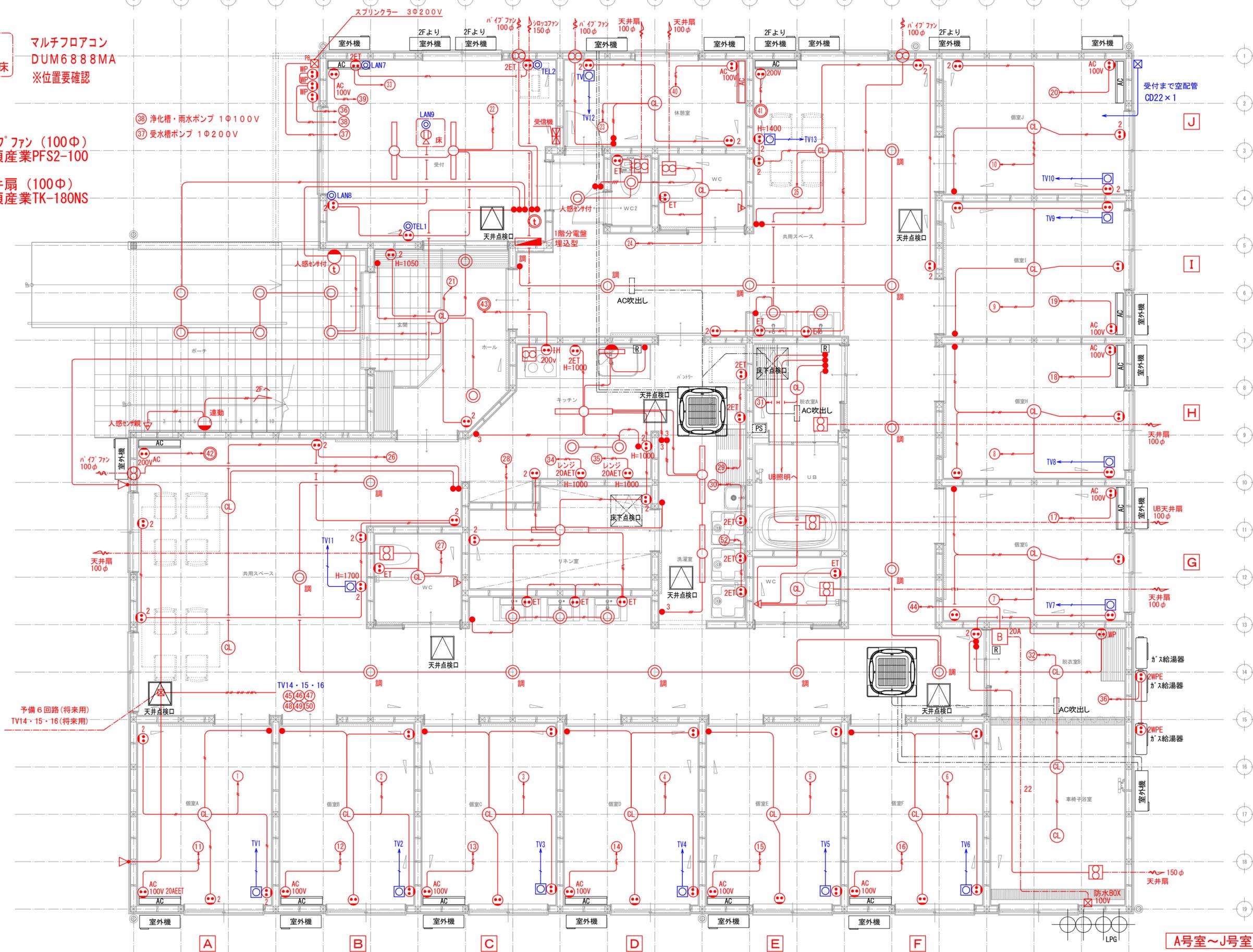


マルチフロアコン
DUM6888MA
※位置要確認

ハイファン (100φ)
高須産業PFS2-100

天井扇 (100φ)
高須産業TK-180NS

③⑧ 浄化槽・雨水ポンプ 1φ100V
③⑦ 受水槽ポンプ 1φ200V



B ケースブレーカー (防雨形)
BCD2207N
2P2E 20A 100V

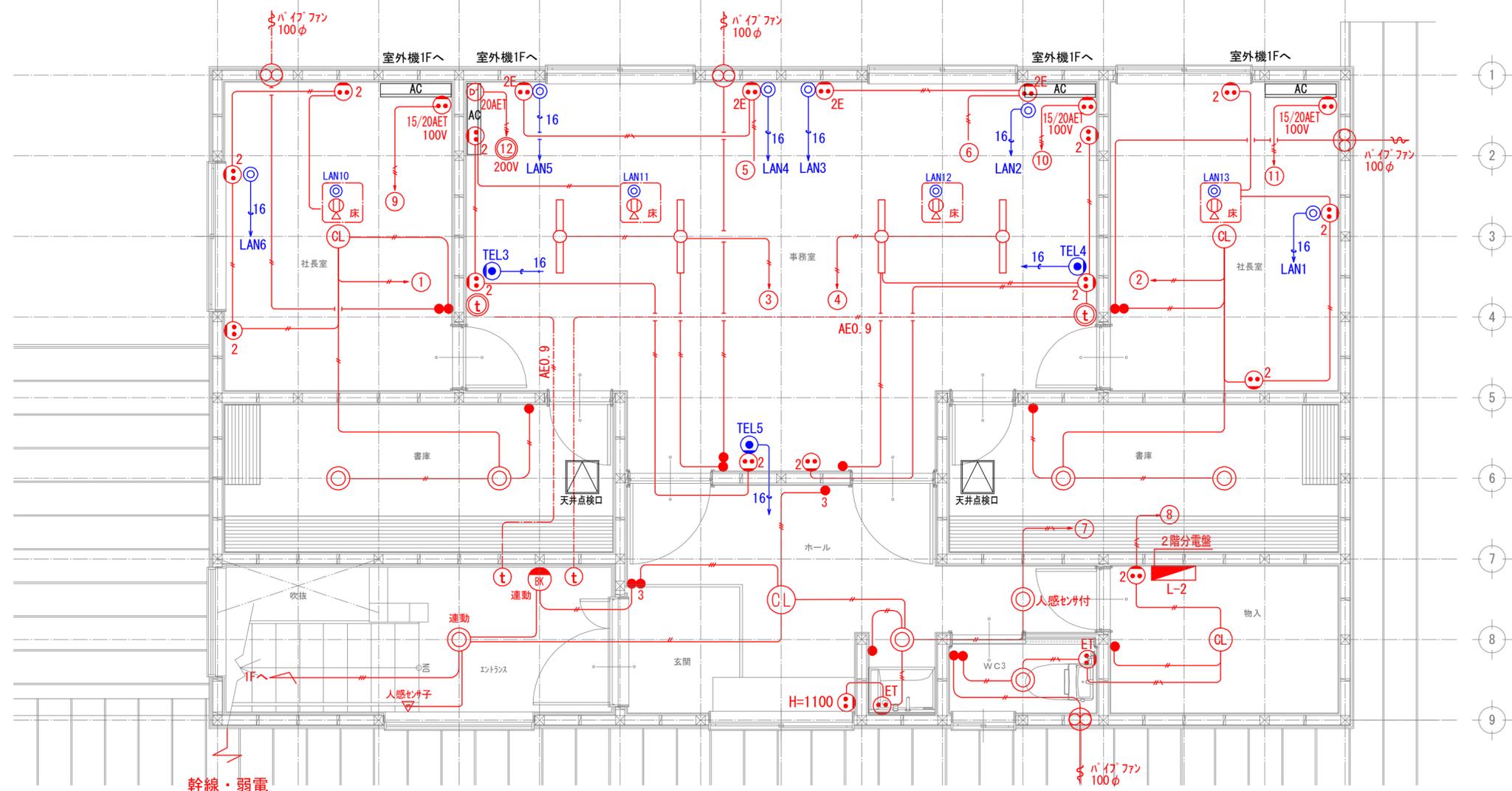
予備6回路 (将来用)
TV14・15・16 (将来用)

A号室~J号室は全て設備内容同一とする

つ そ れ た よ か わ を る ぬ り ち と へ ほ

コンセント コスモシリーズ
 スイッチ コスモシリーズ(ホテル・一部ネーム)
 プレートはスクウェア型 → 個室以外

ハイファン (100Φ)
 高須産業PFS2-100

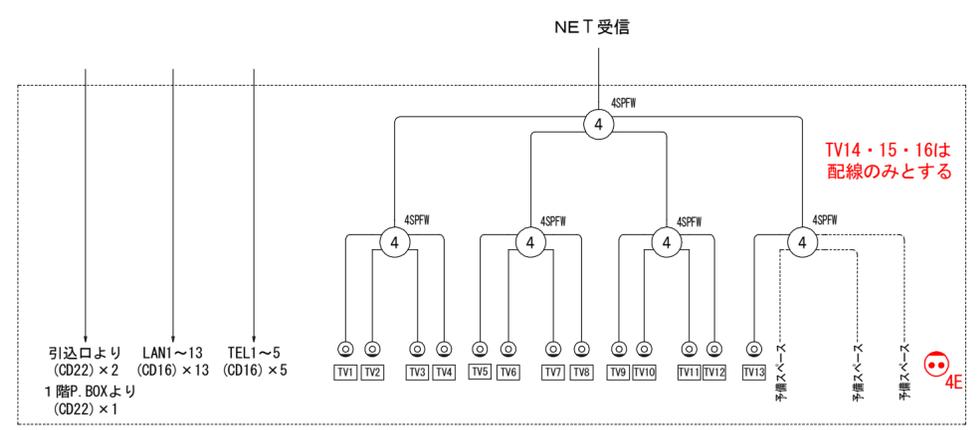


幹線・弱電
 引込位置



西社長室電灯・コンセント	①	MCCB2P30/20	MCCB2P30/20	②	東社長室電灯・コンセント
西事務室 電灯・コンセント	③	MCCB2P30/20	MCCB2P30/20	④	東事務室 電灯・コンセント
西事務室 機器コンセント	⑤	MCCB2P30/20	MCCB2P30/20	⑥	東事務室 機器コンセント
玄関ホール 電灯・コンセント	⑦	MCCB2P30/20	MCCB2P30/20	⑧	物入・トイレ
西社長室 エアコン	⑨	MCCB2P30/20	MCCB2P30/20	⑩	東事務室エアコン
東社長室 エアコン	⑪	MCCB2P30/20	MCCB2P30/20	⑫	西事務室エアコン 200V
予備スペース	⑬	MCCB2P30/20	MCCB2P30/20	⑭	予備スペース
予備スペース	⑮	MCCB2P30/20	MCCB2P30/20	⑯	予備スペース

テレビ受信系統図

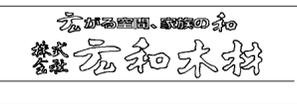


TEL・LANはバインド入線のみ

1階受付 天井点検口まで
 天井裏で集合・取付け



工事名
 ことだま様 地域活動支援センター
 Passerelle (パスレル) 新築工事



口中津川本社
 中津川市千旦林44番地
 0573-68-5050
 小牧支店
 小牧市東新町56番地
 0568-41-3950

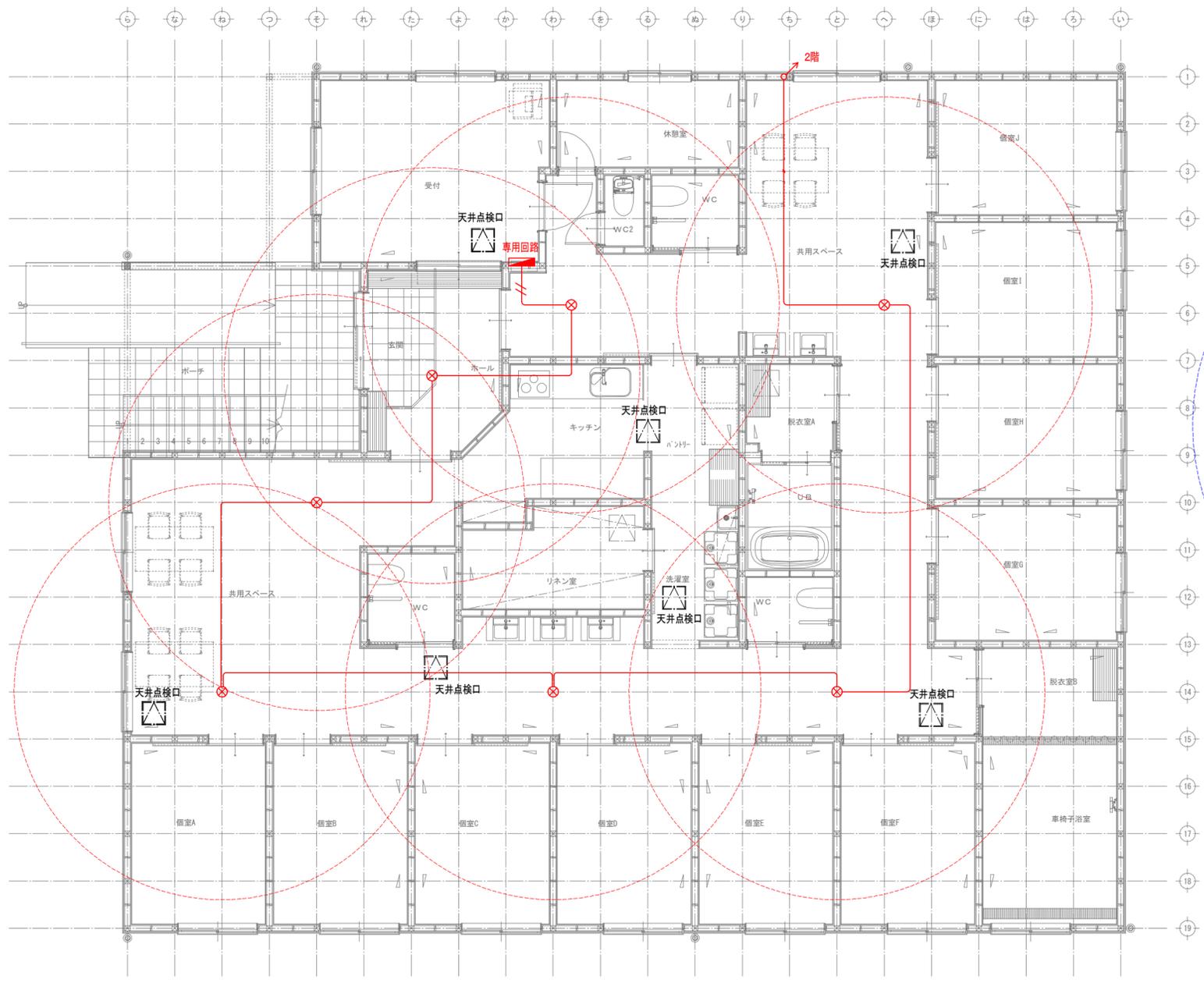
(株) 広和木村設計室
 岐阜県知事登録第12032号
 1級建築士
 大臣登録第336940号
 田口 幸

製図年月日
 2025/03/20

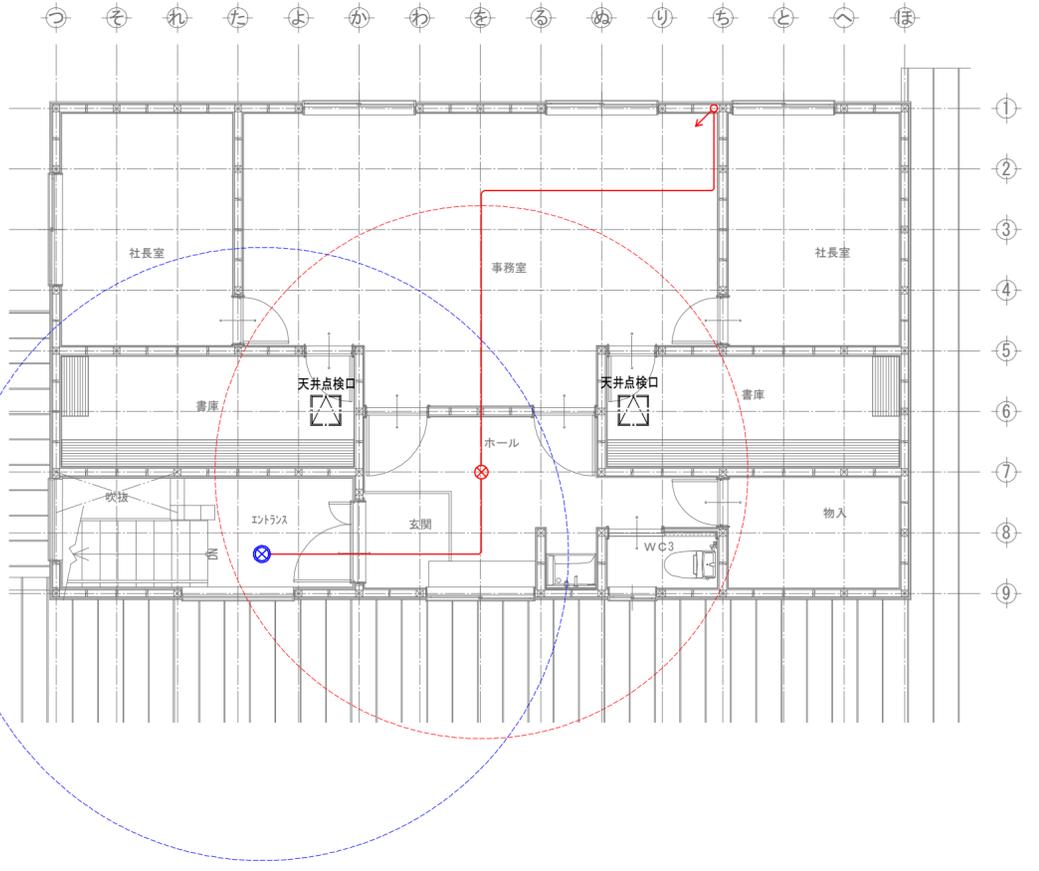
図面名
 2階電気設備図

縮尺
 1/42

図番
 E-4



1階 非常用照明設備図



2階 非常用照明設備図

LED非常灯専用型リモコン自己点検機能付

⊗ × 8

φ100底天井・小空間用(〜3m)、30分間タイプ
LED内蔵・非常時・非常灯用LED点灯/常時満灯
非常灯許容番号: LALE-004
レンズ: ガラス、カバー: 鋼板(クールホワイトつや消し仕上)
電圧: 100〜242V、蓄電池: ニッケル水素電池
点検スイッチ付、自己点検スイッチ付
充電モニタ(緑)付、リモコン: FSK90910K(別売)

パナソニック NNF90605C

LED非常灯専用型リモコン自己点検機能付

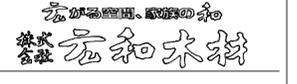
⊗ × 1

φ100底天井・非用(〜3m)、30分間タイプ
LED内蔵・非常時・非常灯用LED点灯/常時満灯
非常灯許容番号: LALE-004
レンズ: ガラス、カバー: 鋼板(クールホワイトつや消し仕上)
電圧: 100〜242V、蓄電池: ニッケル水素電池
点検スイッチ付、自己点検スイッチ付
充電モニタ(緑)付、リモコン: FSK90910K(別売)

パナソニック NNF91605C



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



□中津川本社
中津川市千旦林4番地
0573-68-5050
□小牧支店
小牧市東新町5番地
0568-41-3950

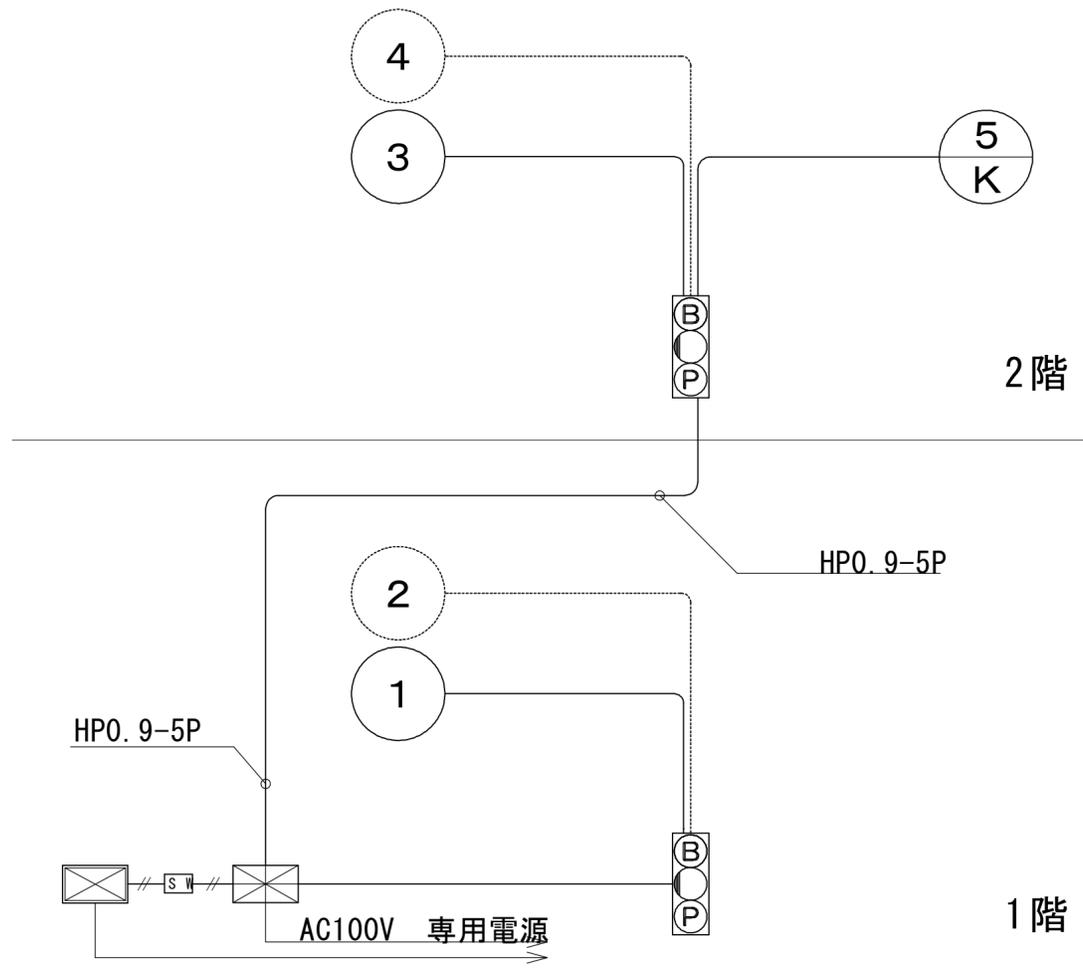
(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日
2025/03/20

図面名
非常用照明設備図

縮尺
1/75

図番
E-5



系統図

凡		例
	P型2級受信機 5回線	埋込型
	機器収容箱	P型2級 埋込型
	警報鐘	
	火災通報装置	
	連動停止スイッチ	
	光電式スポット型感知器	2 種
	差動式スポット型感知器	2 種
	定温式スポット型感知器	1種 防水
	差動式スポット型感知器	2種 天井裏
	光電式スポット型感知器	2種 天井裏
	終端抵抗	10kΩ
	警戒区域 No.	
仕様 受信機 P型2級5回線 壁掛型 予備電源内蔵		
ベル鳴動は、一斉鳴動方式		



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事

株式会社 昭和木材

口中津川本社
中津川市千旦林4番地
0573-68-5050
小牧支店
小牧市東新町5番地
0568-41-3950

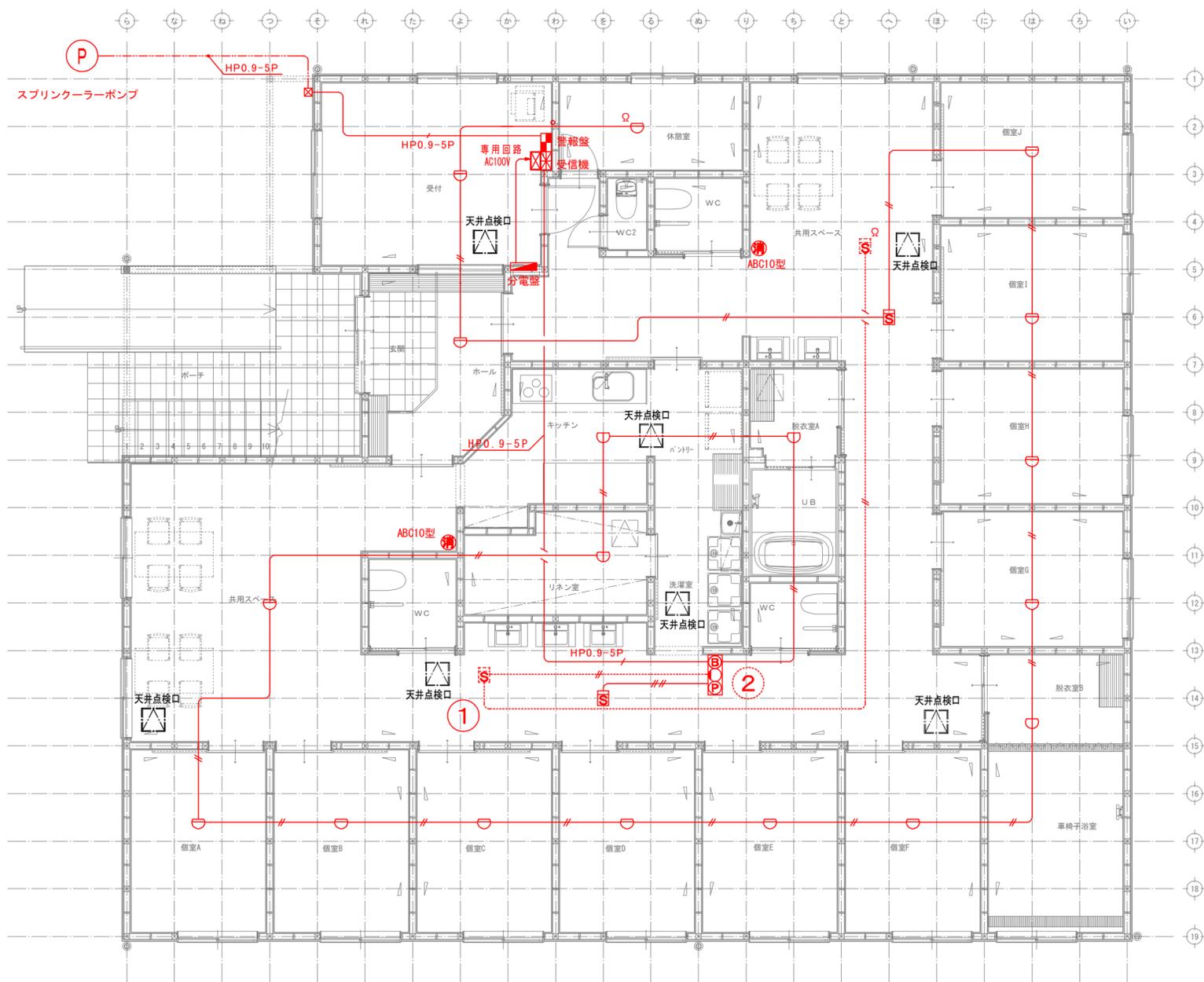
(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日
2025/03/20

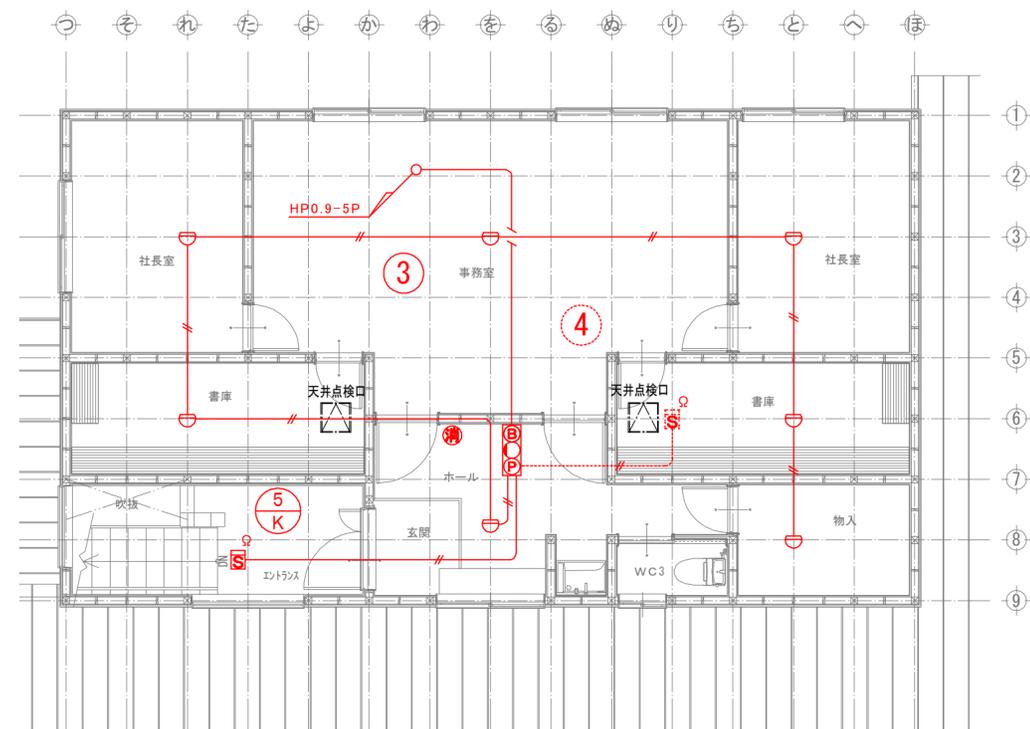
図面名

自動火災報知設備系統図

縮尺
図番
E-7



1階 自動火災報知設備図

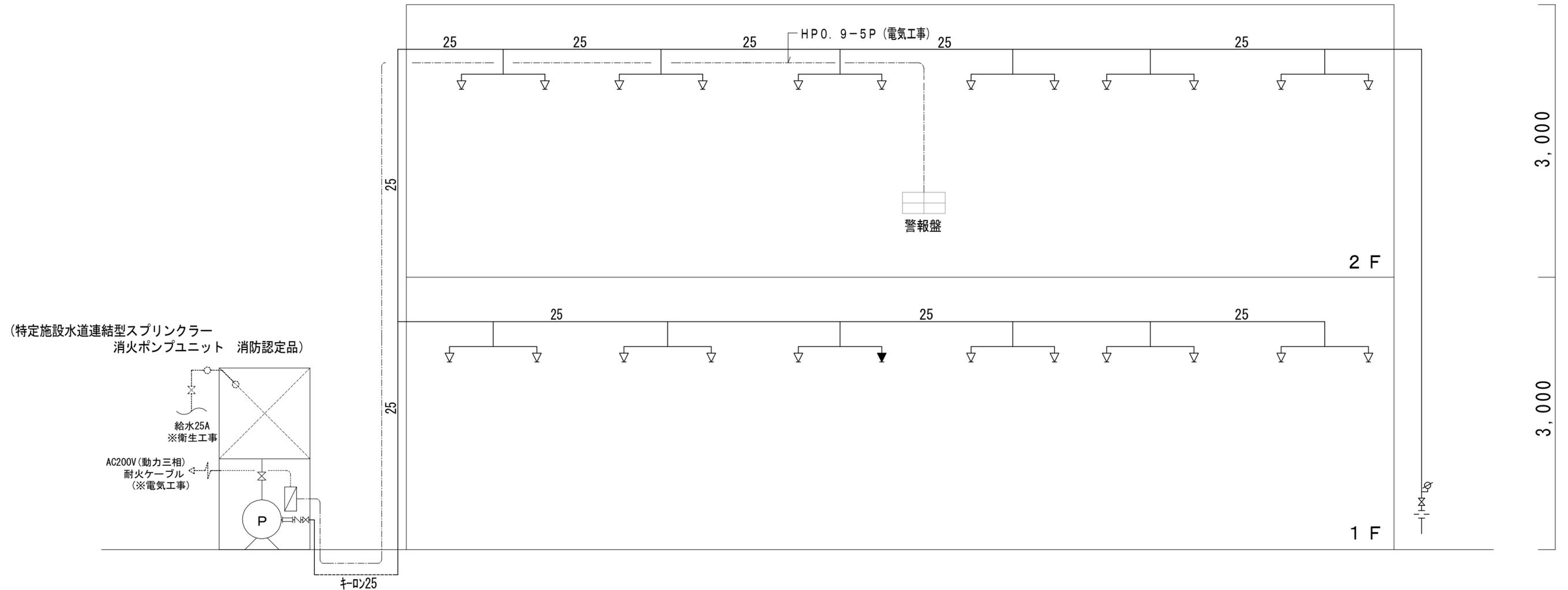


2階 自動火災報知設備図

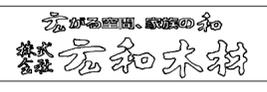
消 ABC10型消火器(スタンド付き)

凡 例

記号	名称	備考
○ ▽	スプリンクラーヘッド	(r=2.6) 72℃(内装制限有り)
○ ▼	スプリンクラーヘッド	(r=2.6) 96℃(内装制限有り)
(P)	ポンプ(補助水槽付)	(社) 日水協認証登録品 40φ×80 l/min×48.0m×1.5KW 水槽容量 1.5m ³ ・専用電源AC200V 圧力タンク内減圧により起動
—	配管	SGP3452
- - -	電路	耐熱電線
□	表示盤	4L



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



□中津川本社
中津川市千旦林446番地
0573-68-5050

□小牧支店
小牧市東新町56番地
0568-41-3950

(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

製図年月日
2025/03/20

図面名
スプリンクラー設備系統図

縮尺

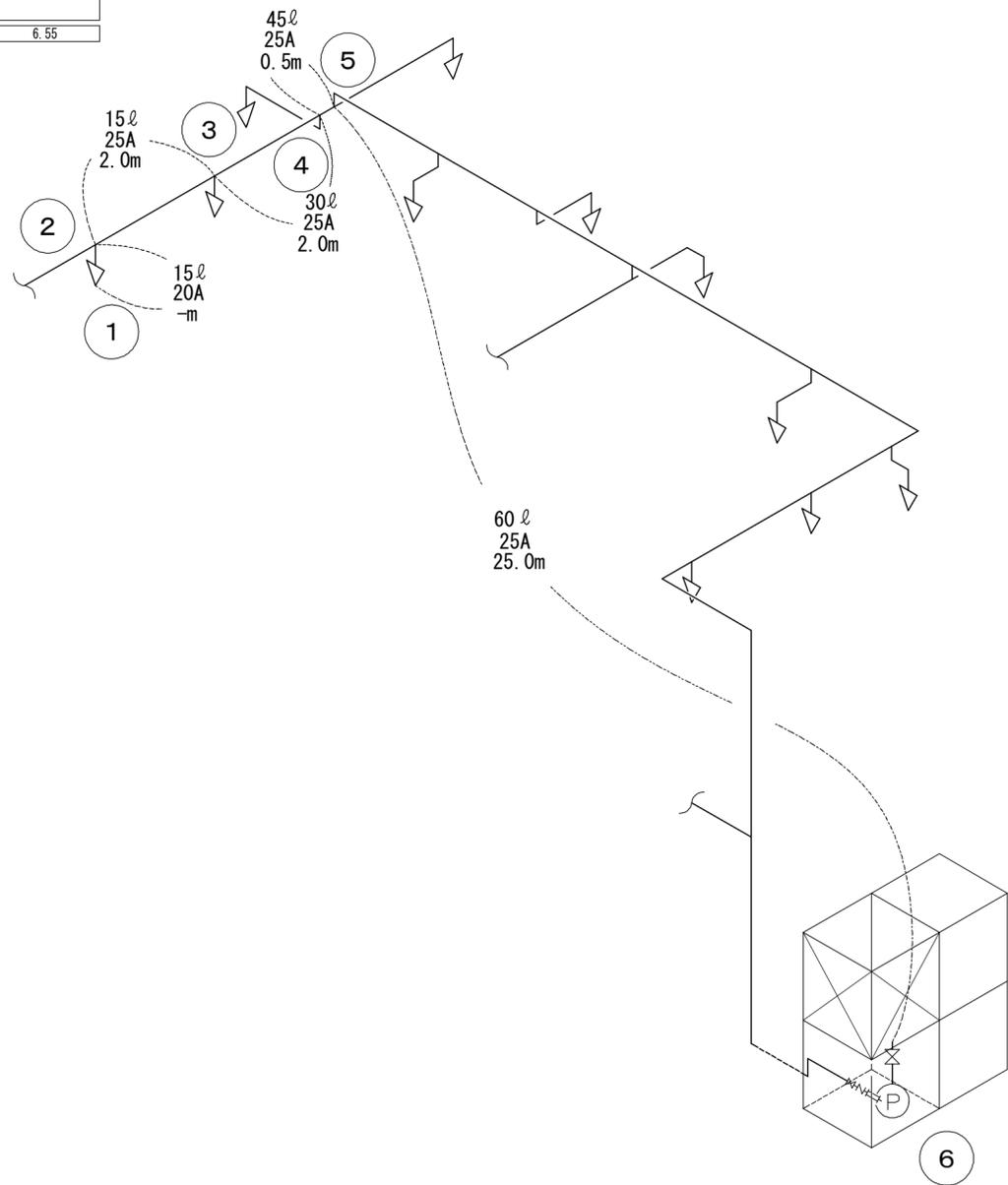
図番
M-1

4 個同時

配管 摩擦 損失 水頭 計算 表	計算区画		流量 L/min	基本摩擦係数 1m当たり(単位m)	管 類 損 失		継 手 類 損 失				弁 類 損 失					摩擦損失合計					
	区 画	管 径			官 長	摩擦損失	名 所	個 数	換算長	換算合計	合計長	摩擦損失	名 称	個 数	換算長		換算合計	合計長	摩擦損失		
	①-②	20	15	0.0423	-	-	フレキ	1	15.0	15.0	15.0	0.64						0.64			
	②-③	25	15	0.0129	2.0	0.03	E90° T分	- 1	0.8 1.7	- 1.7	1.7	0.03						0.06			
	③-④	25	30	0.0462	2.0	0.10	E90° T分	- -	0.8 1.7	- -	-	-						0.10			
	④-⑤	25	45	0.0979	0.5	0.05	E90° T分	- 1	0.8 1.7	- 1.7	1.7	0.17						0.22			
	⑤-⑥	25	60	0.1665	25.0	4.17	E90° T分	7 -	0.8 1.7	5.6 -	5.6	0.94	仕切弁 逆止弁	1 1	0.2 2.3	0.2 2.3	2.5	0.42	5.53		
	摩擦損失合計																	4.35	1.78	0.42	6.55

$6.55 \times 1.1 = 7.3m$
 配管継手損失 7.3m
 放射圧力 2.5m
 実揚程 6.0m
 15.8m
 $\frac{0.163 \times 80 \text{ l/min} \times 15.8m}{0.5} \times 1.1 = 0.454$
 $= 0.5Kw$

使用ポンプ
 40φ × 80 l/min × 48.0m × 1.5kw
 (特定施設水道連結型スプリンクラー
 消火ポンプユニット 消防認定品)
 水源 15 l/min × 4個 × 20分 = 1.2m³



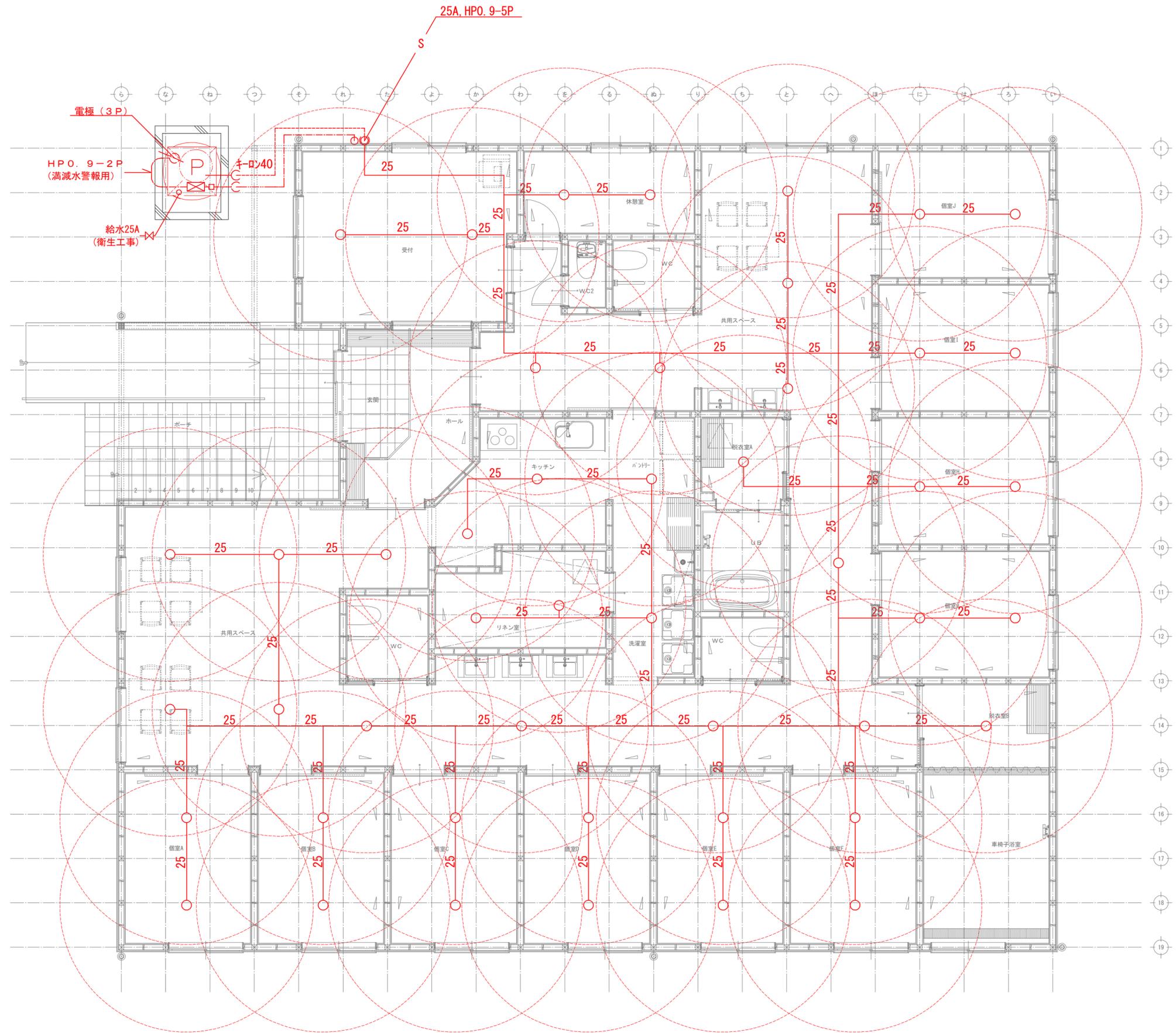
工事名
 ことだま様 地域活動支援センター
 Passerelle (パスレル) 新築工事



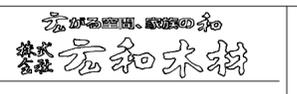
口津川本社
 中津川市千旦林4番地
 0573-68-5050
 口小牧支店
 小牧市東新町5番地
 0568-41-3950

(株) 広和木材設計室
 岐阜県知事登録第12032号
 1級建築士
 大臣登録第336940号
 田口 幸
 製図年月日
 2025/03/20

図面名
 スプリンクラー設備アイソメ
 縮尺
 図番
 M-2



工事名
 ことだま様 地域活動支援センター
 Passerelle (パスレル) 新築工事



中津川本社
 中津川市千旦林446番地
 0573-68-5050
 小牧支店
 小牧市東新町56番地
 0568-41-3950

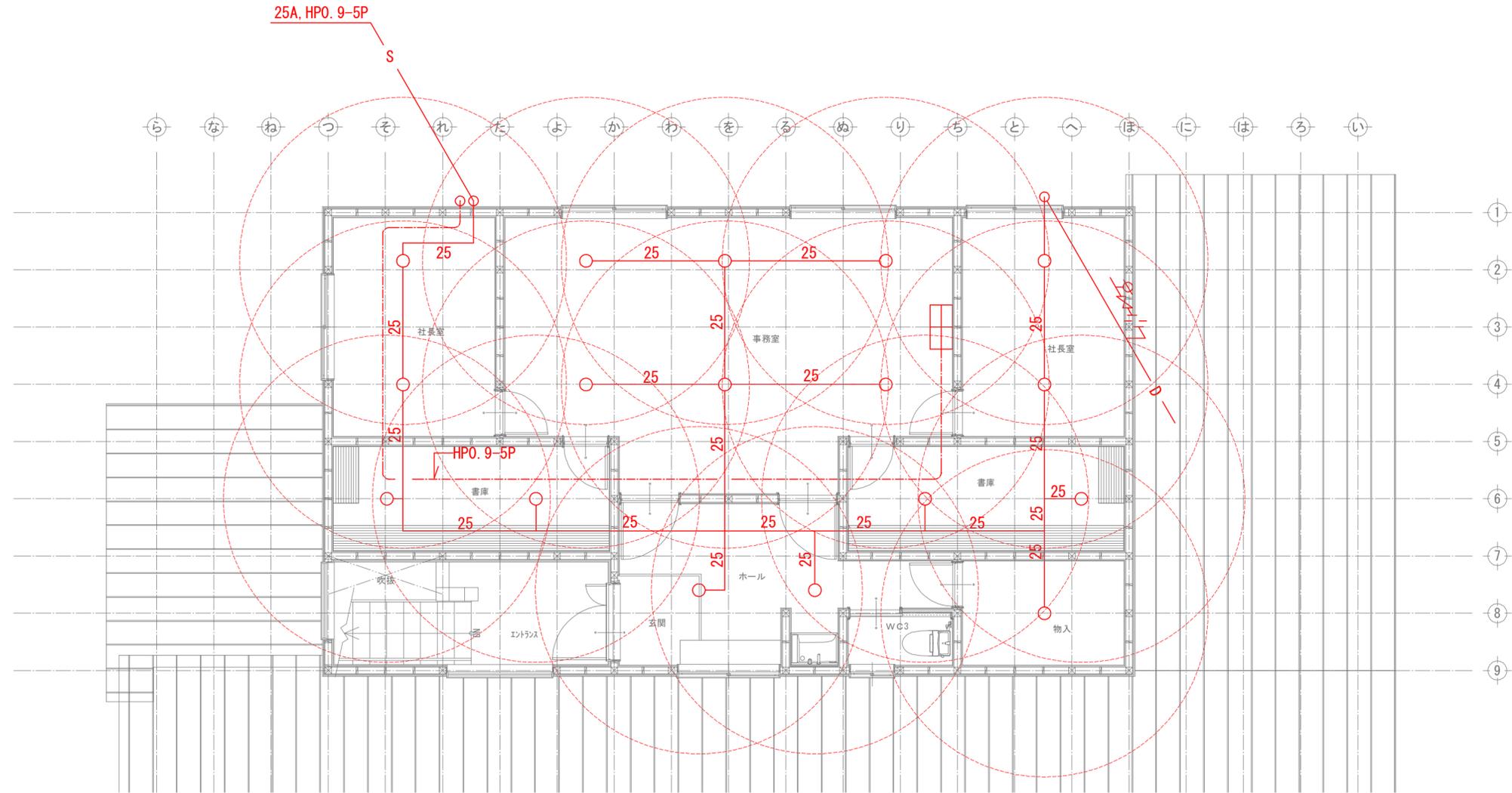
(株) 広和木村設計室
 岐阜県知事登録第12032号
 1級建築士
 大臣登録第336940号
 田口 幸

製図年月日
 2025/03/20

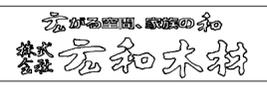
図面名
 スプリンクラー設備 1階平面図

縮尺
 1/60

図番
 M-3



工事名
 ことだま様 地域活動支援センター
 Passerelle (パスレル) 新築工事



□中津川本社
 中津川市千旦林4番地
 0573-68-5050
 □小牧支店
 小牧市東新町5番地
 0568-41-3950

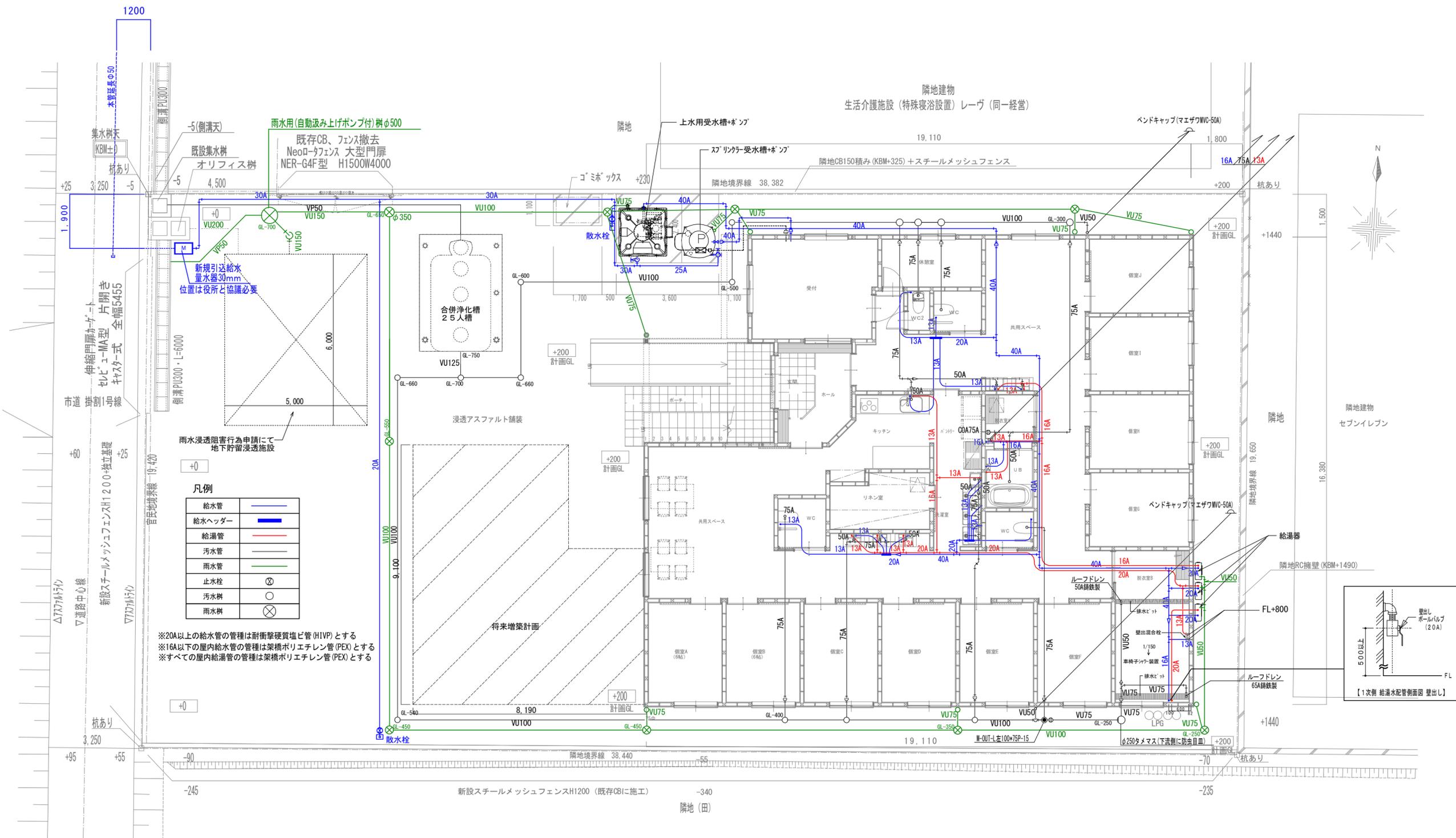
(株) 広和木村設計室
 岐阜県知事登録第12032号
 1級建築士
 大臣登録第336940号
 田口 幸

製図年月日
 2025/03/20

図面名
 スプリンクラー設備2階平面図

縮尺
 1/60

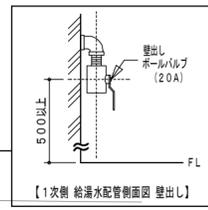
図番
 M-4



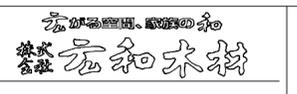
凡例

給水管	— (Blue line)
給水ヘッダー	— (Thick blue line)
給湯管	— (Red line)
汚水管	— (Grey line)
雨水管	— (Green line)
止水栓	⊗
汚水樹	⊙
雨水樹	⊗

※20A以上の給水管の管種は耐衝撃硬質塩ビ管 (HIVP) とする
 ※16A以下の屋内給水管の管種は架橋ポリエチレン管 (PEX) とする
 ※すべての屋内給湯管の管種は架橋ポリエチレン管 (PEX) とする



工事名
**ことだま様 地域活動支援センター
 Passerelle (パスレル) 新築工事**



□中津川本社
 中津川市千旦林4番地
 0573-68-5050
 □小牧支店
 小牧市東新町5番地
 0568-41-3950

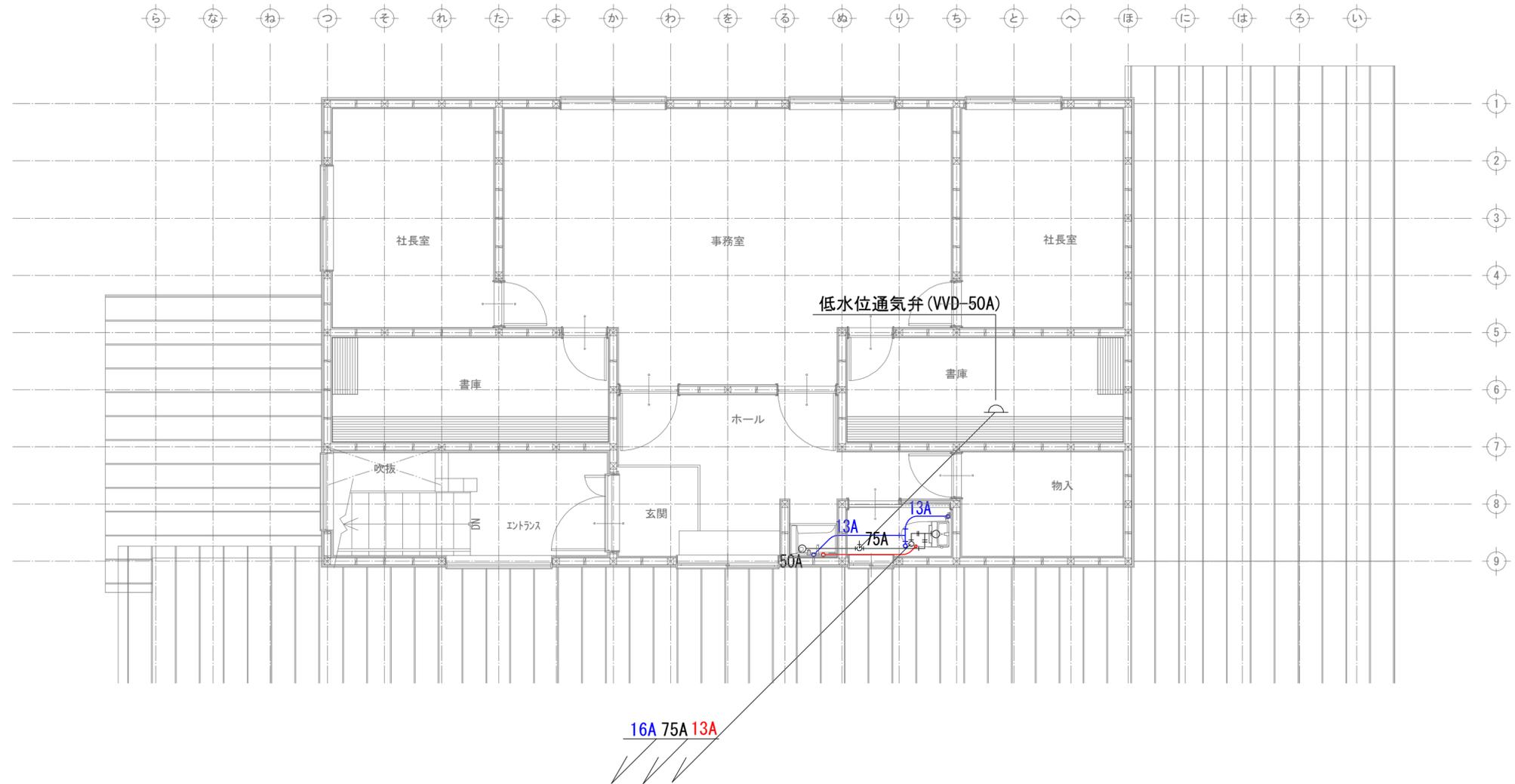
(株) 広和木材設計室
 岐阜県知事登録第12032号
 1級建築士
 大臣登録第336940号
 田口 幸

製図年月日
 2025/03/20

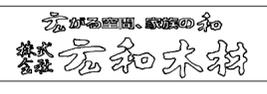
図面名
1階給排水管配管図

縮尺
 1/100

図番
 M-5



工事名
ことだま様 地域活動支援センター
Passerelle (パスレル) 新築工事



□中津川本社
中津川市千旦林4番地
0573-68-5050
□小牧支店
小牧市東新町5番地
0568-41-3950

(株) 広和木村設計室
岐阜県知事登録第12032号
1級建築士
大臣登録第336940号
田口 幸

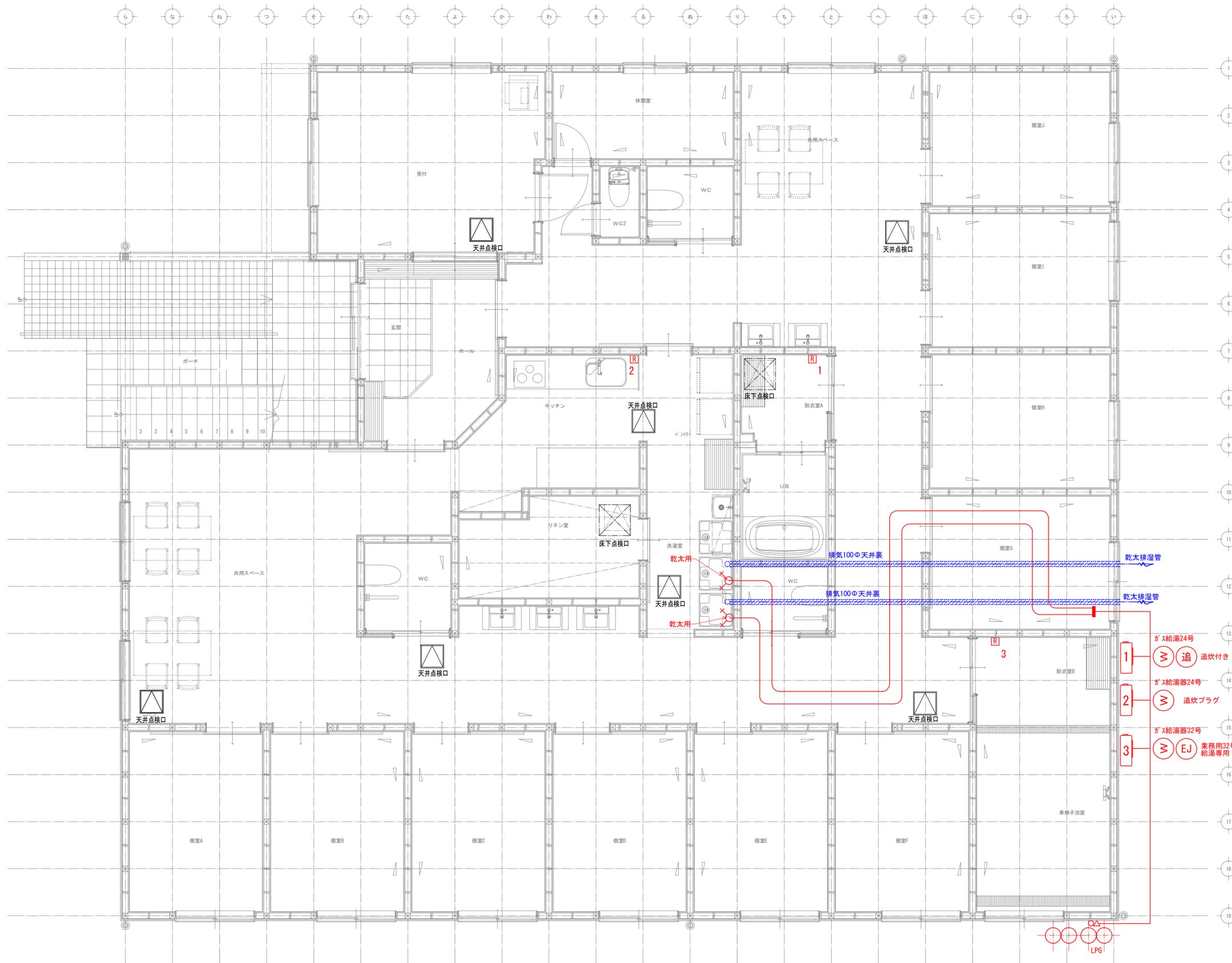
製図年月日
2025/03/20

図面名

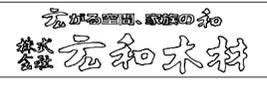
2階給排水管配管図

縮尺
1/60

図番
M-6



工事名
 ことだま様 地域活動支援センター
 Passerelle (パスレル) 新築工事



口中津川本社
 中津川市千旦林44番地
 0573-68-5050
 小牧支店
 小牧市東新町56番地
 0568-41-3950

(株) 広和木村設計室
 岐阜県知事登録第12032号
 1級建築士
 大臣登録第336940号
 田口 幸
 製図年月日
 2025/03/20

図面名
 ガス設備図
 縮尺
 1/50
 図番
 G-1